

Baugrundstück (Str. HsNr.) :

Muster für die Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 19 BauNVO
für Bauvorhaben im Geltungsbereich eines ab 27.01.1990 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes

GRZ (zulässig) gemäß Bebauungsplan:

GRZ (zulässig) + 50 % : (Achtung! Der prozentuale Zuschlag kann im Bebauungsplan in Einzelfällen geringer als 50% festgesetzt sein. Bitte überprüfen!)

Grundstücksgröße: m²

(I) Grundfläche Gebäude:m²

(I) Grundfläche Terrasse:m²

(I) Grundfläche Dachüberstände ab 50 cm, Balkone, Vordächer: m²

Summe aller Grundflächen (I): m²

(II) Grundfläche Garagen, Carport: m²

(II) Grundfläche PKW-Stellflächen: m²

(II) Grundfläche Zufahrt: m²

(II) Grundfläche Gehwege (fußläufig): m²

(II) Grundfläche Nebenanlagen (z.B. Gartenhäuser) m²

Summe aller Grundflächen (I) + (II): m²

$$\text{GRZ (I)} = \frac{\text{Summe aller Grundflächen (I)} \quad \dots\dots\dots\text{m}^2}{\text{Grundstücksgröße} \quad \dots\dots\dots\text{m}^2} = \dots\dots\dots$$

Die GRZ (I) darf die GRZ (zulässig) nicht übersteigen!!!

$$\text{GRZ (II)} = \frac{\text{Summe aller Grundflächen (I) + (II)} \quad \dots\dots\dots\text{m}^2}{\text{Grundstücksgröße} \quad \dots\dots\dots\text{m}^2} = \dots\dots\dots$$

Die GRZ (II) darf die GRZ (zulässig) + 50% nicht übersteigen!!!

Achtung: Diesem Berechnungsbogen ist ein Freiflächenplan mit Darstellung und Vermaßung der berechneten Grundflächen beizufügen.

.....
Datum und Unterschrift Entwurfsverfasser(in)