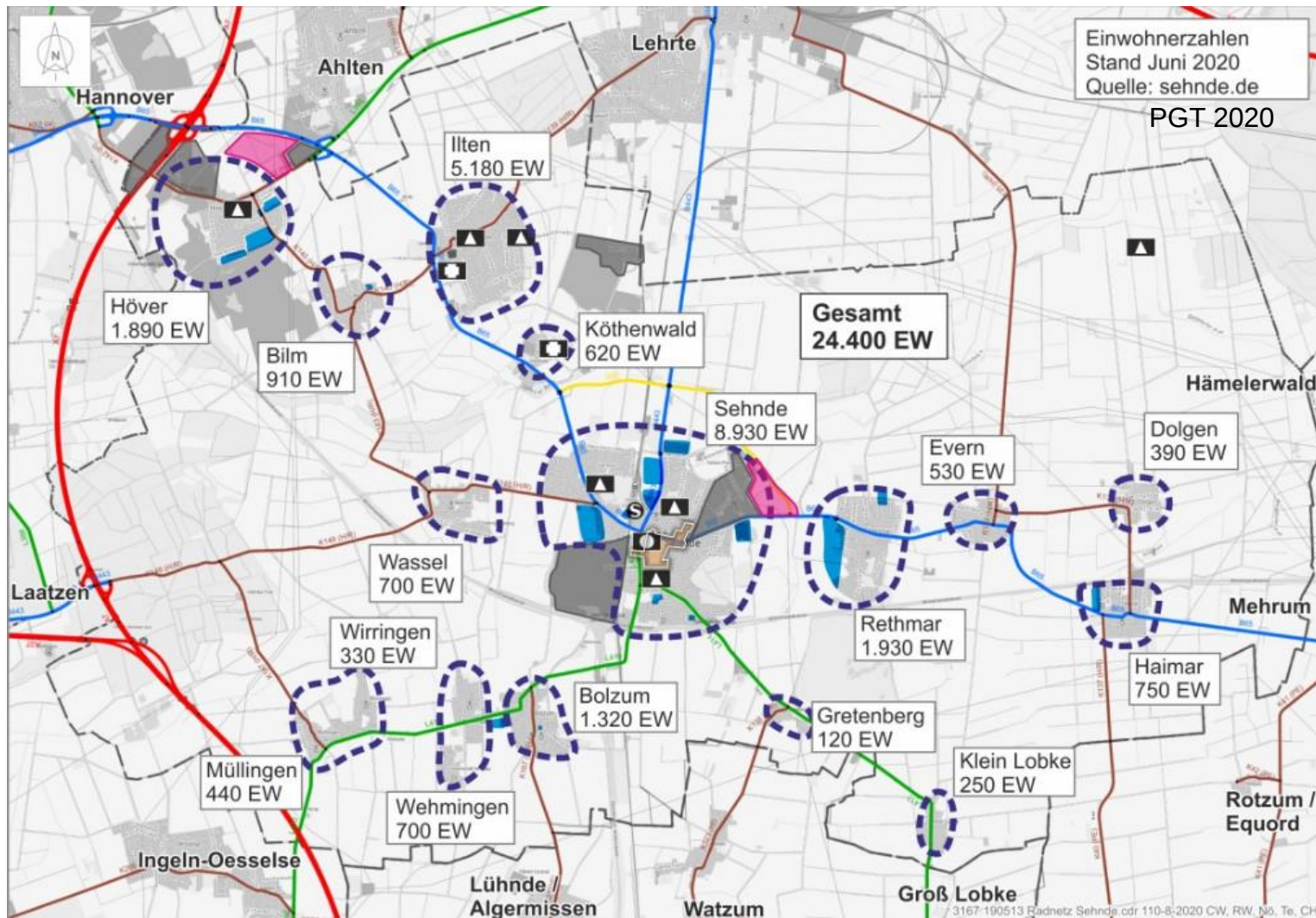


Bebauungsplan Nr. 332, 5. Änderung „Ortskern Neu II“

Eine neue MITTE für Sehnde

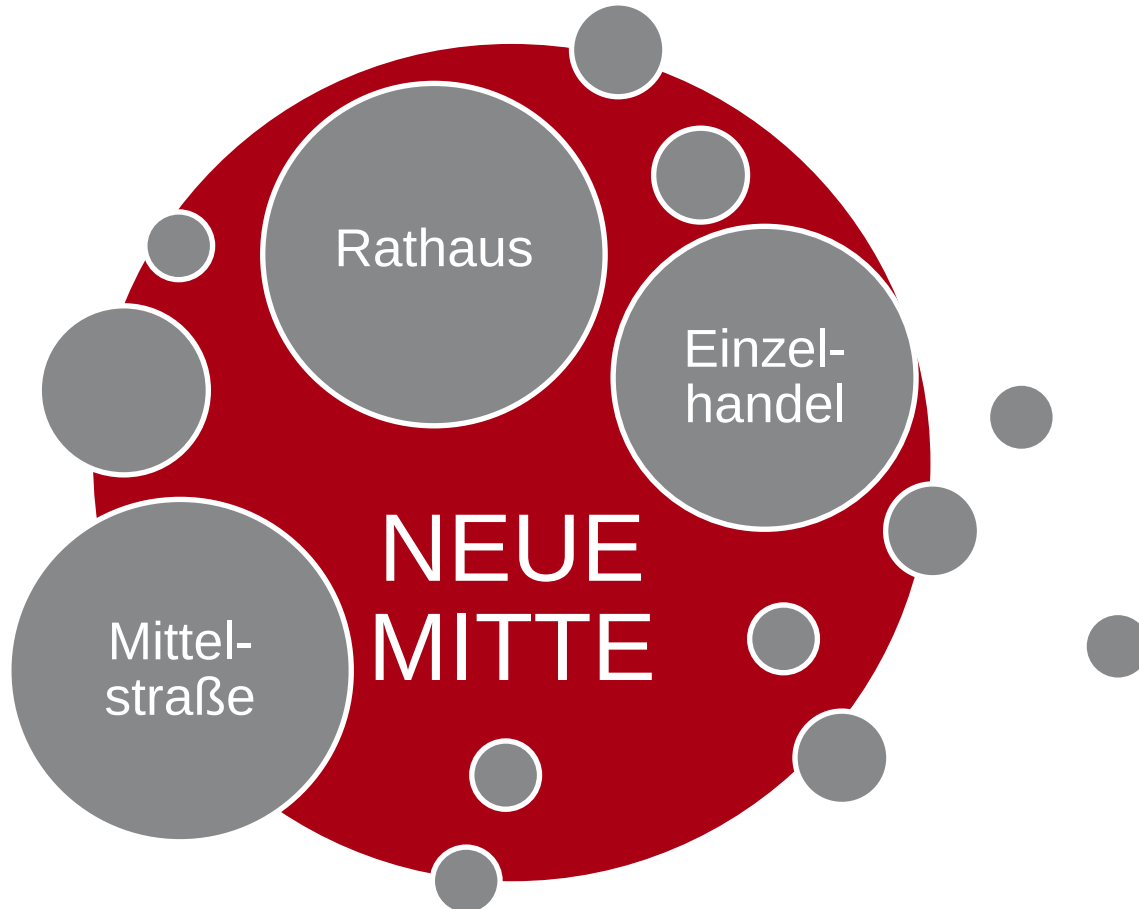


Stadtentwicklung: Überblick über das Stadtgebiet



- Leerstand
- Ungenutzte Flächen
- Gestaltungsmängel
- Bauliche Mängel / Schäden
- Verkehrssicherheit
- Zugänglichkeit
- Stellplätze
- ...

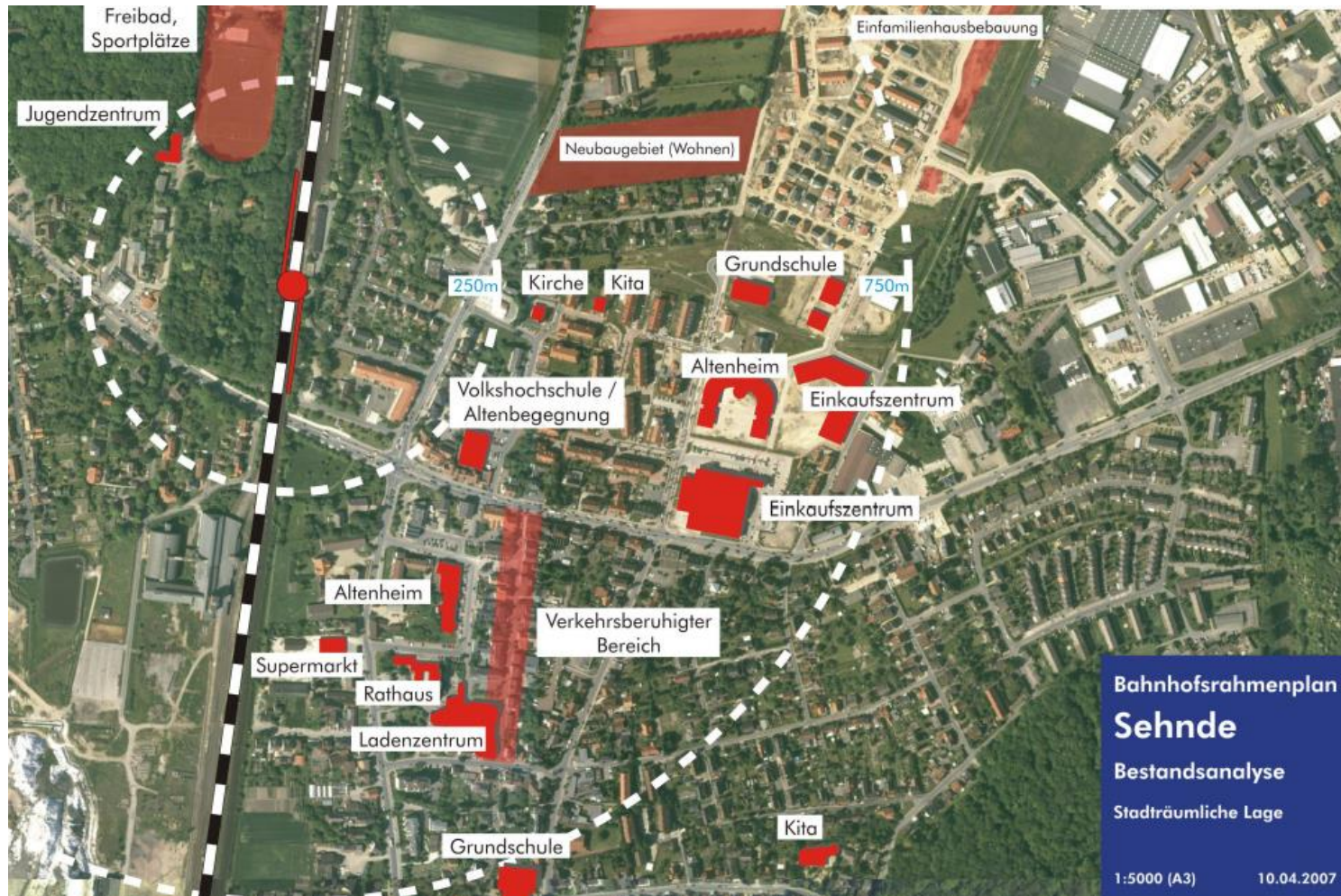
Konzept „Neue Mitte Sehnde“



Konzeptgebiet „Neue Mitte Sehnde“: Innerstädtischer Bereich



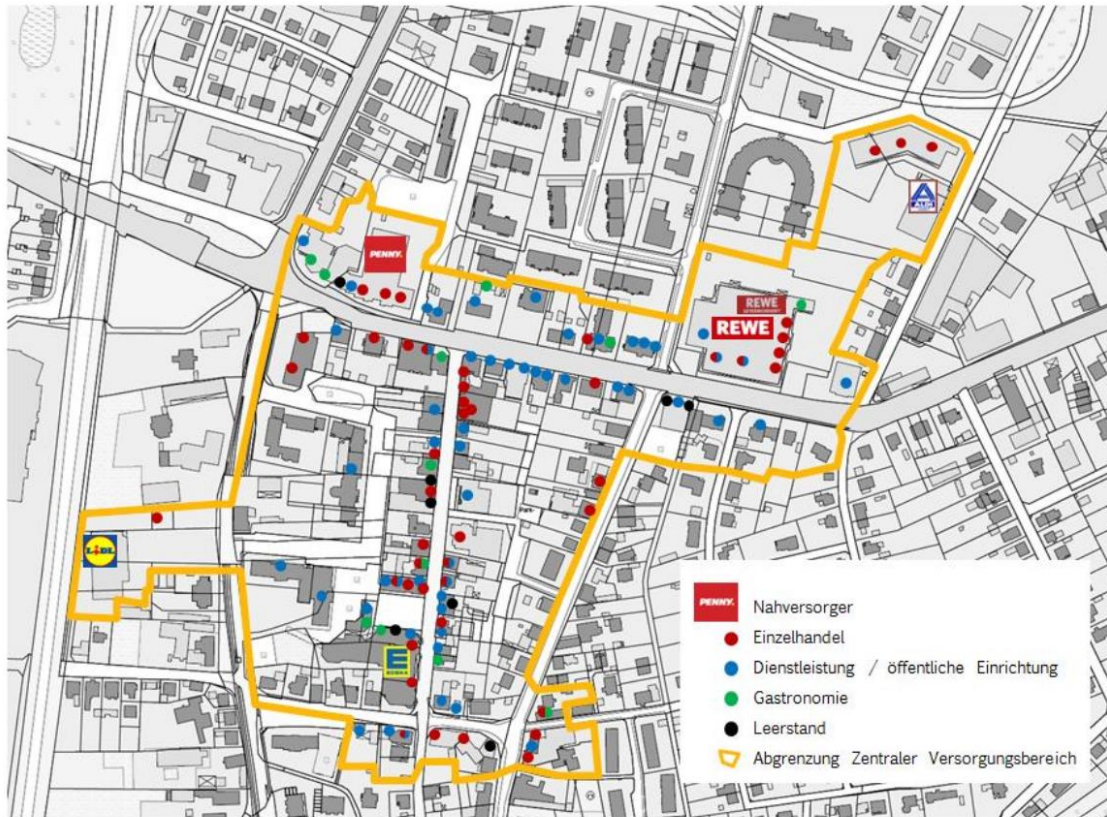
Bahnhofsumfeld



Zentraler Versorgungskern

Einzelhandelskonzept für die Stadt Sehnde

Abb. 21: Zentraler Versorgungsbereich Ortszentrum Sehnde – Kartierung Einzelhandel und ergänzende Nutzungen



Kartengrundlage: Stadt Sehnde
Bearbeitung: cima 2015

Eine neue MITTE für Sehnde



Vernetzung der Ortsteile



Stärkung der Ankerfunktion



Aufwind durch Innovationskraft

Entwicklung Ortszentrum Sehnde durch Neustrukturierung Marktplatz / Mittelstraße



Bestandssicherung Einzelhandel



**Konzentrierung zentrenprägender Funktionen
Mischnutzung Verwaltung-Handel-Dienstleistung-Wohnen
Funktionserhalt & Belebung Mittelstraße**



**Zukunftsorientierten Bürgerservice &
Raumbedarf Rathaus nachhaltig sicherstellen**

**STADT
SEHNDE**
Die Familienstadt



FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- | | | |
|---|--|-----------|
|  | Allgemeine Fertigungslehre
+ 1. Semester | 2019/2020 |
|  | Werkstoffe
+ 1. Semester | 2019/2020 |
|  | Verfahrenstechnik
+ 1. Semester | 2019/2020 |

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- | | | |
|-----|--|-----------------------------|
| 1 | Zahl der Vollgeschlossenen (Häufigkeit) | positiv / negativ / neutral |
| 0,5 | Grundfrequenz (Gf) | positiv / negativ / neutral |
| 0,0 | Gesamthäufigkeit (GZ)
= 1 (100% aller Personen) | positiv / negativ / neutral |

BAUWINK, BUIJNDIJK, BAARDKOPPEN

- | | | |
|---|-------------------------|----------------------|
| 6 | Offense Narrative | 01/14/14 10:00:00 AM |
| 6 | Investigation Narrative | 01/14/14 10:00:00 AM |
| 6 | Disposition | 01/14/14 10:00:00 AM |

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBAU

- Fischen für den Gemeinbedarf: Öffentliche Verwaltung open in text

VERKEHRSPFLÄCHEN

- | | | |
|---|---|---------------|
|  | Stellenverkündigungen mit Stellungsangabe und Stelle | grün: 1 Punkt |
|  | Stellenverkündigungen besonders Zweiteinstellung
Zweiteinstellung Öffentliche Verträge | grün: 1 Punkt |
|  | Stellenverkündigungen besonders Zweiteinstellung
Zweiteinstellung Aufgabebereich | grün: 1 Punkt |

FLÄCHEN FÜR VERSICHERUNGSBEHALTEN

- Führen Sie Vorlesungen mit Zielbestimmung. (44/10/18) [mehr...](#)

BRUNFLÄCHEN

- | | | |
|--|--|------------------|
| | Öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung: Spielplatz | Grünfläche 40 ha |
| | Öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün | Grünfläche 40 ha |

BONETON PLANTUCHEN

- [illegible]

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

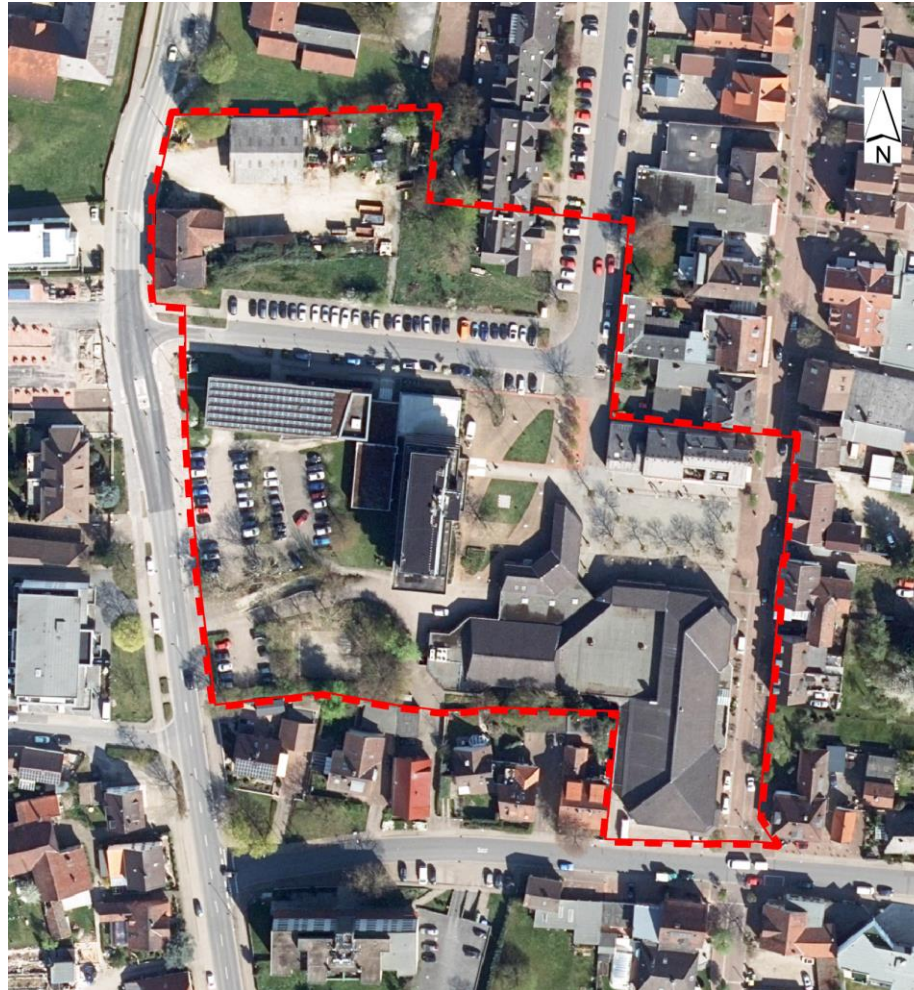
-  <https://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/>  <https://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/>

KENNZEICHNUNGEN

- 5.5.5.5** Grenze der Filialen, unter denen der Bergbau ausgeübt wird, ist nach dem Abbau von Mineralien bestimmt und

Bauteilgrundlagen: BauMVC 2000 und FEMV 1.000

Geltungsbereich –Vorentwurf- Bebauungsplan Nr. 332, 5. Änderung



© LGLN 2021

- ✓ „Rathausneubau“ als Pilotprojekt für die „Neue Mitte Sehnde“
- ✓ optimale städtebauliche Einbindung
- ✓ sichtbares Zeichen für eine nachhaltige Veränderung
- ✓ Reduzierung von Leerstand
- ✓ Standortsicherung Einzelhandelsmarkt
- ✓ grundlegender Imagewandel Versorgungsachse Mittelstraße
- ✓ Verbesserung der innerörtlichen Wohnqualität
- ✓ Innovative zukunftsorientierte Lösung

Projektinformationen:

[Neue Mitte für Sehnde - Rat beschließt Neubau | Stadt Sehnde](#)

Rechtskräftige Bebauungspläne:

[Stadt Sehnde](#)

Planungsbeteiligung:

[Planungsbeteiligung Bebauungspläne | Stadt Sehnde](#)

Bebauungsplan Nr. 332, 5. Änderung „Ortskern Neu II“

Eine neue MITTE für Sehnde

