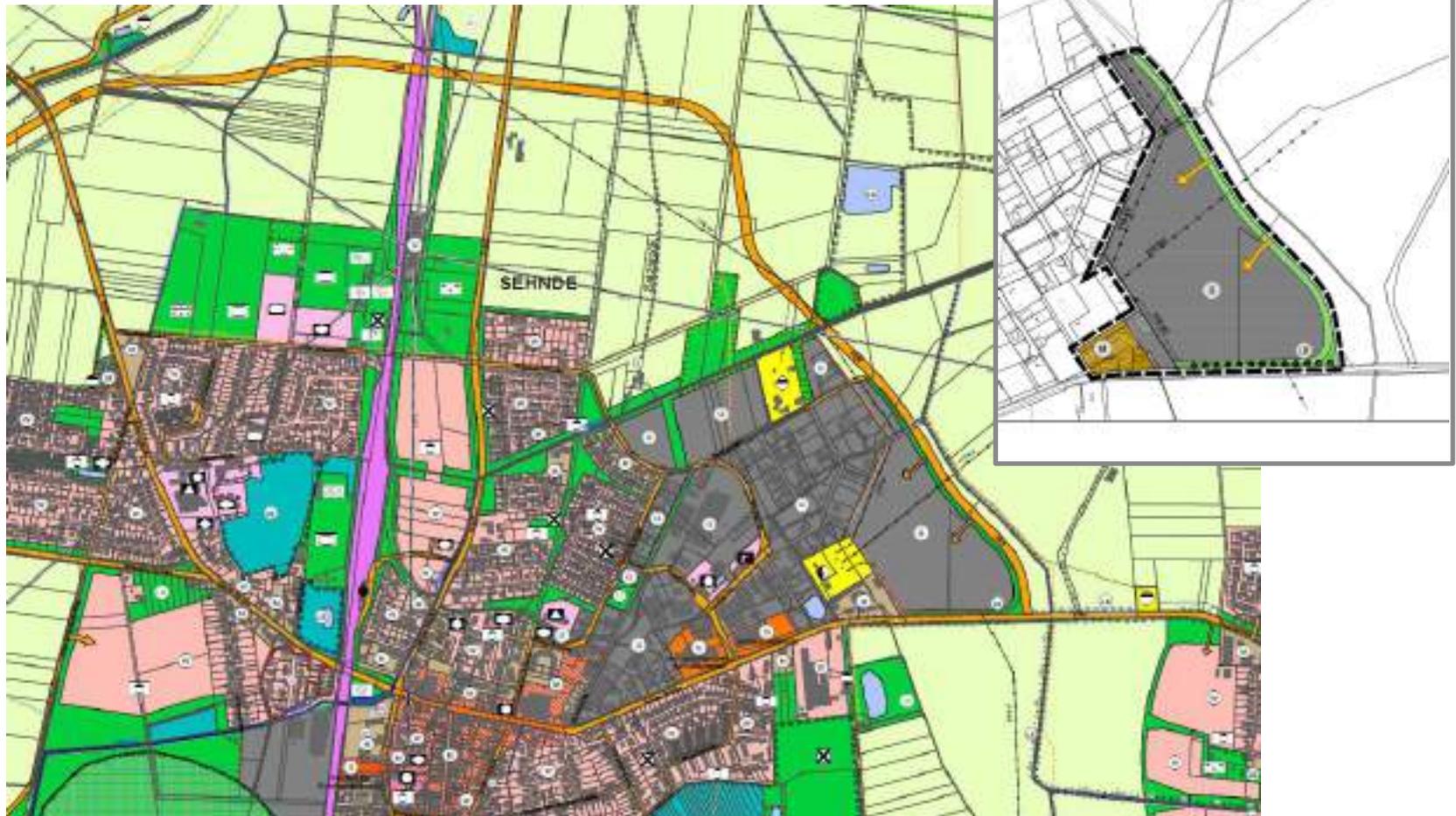




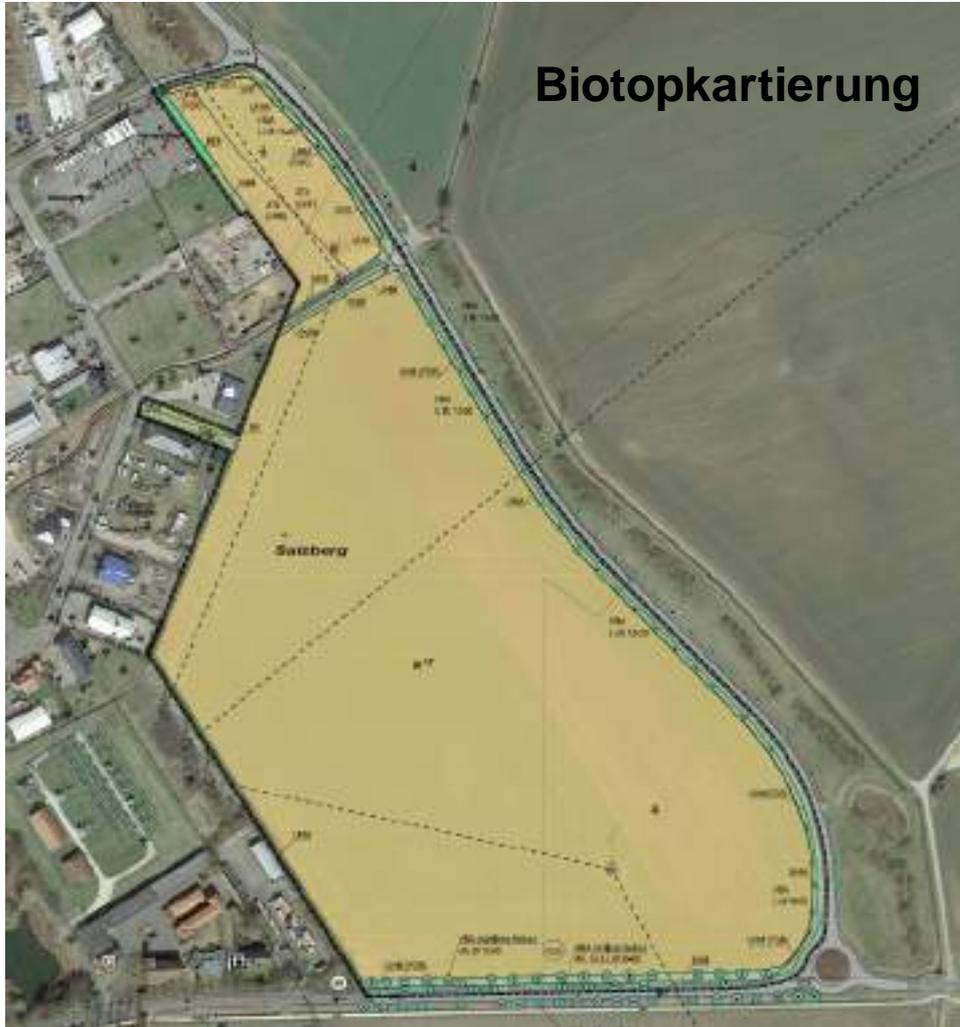
**Bürgerinformation
Sehnde Ost
19.04.2021**

Flächennutzungsplan



Verfahren Flächennutzungsplan

| 35. Änderung des Flächennutzungsplans | | |
|--|--|---|
| Verfahrensschritt | | Beschlussdatum bzw. Beteiligungszeit |
| Aufstellungsbeschluss | | 13.12.2018 |
| frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit § 3 (1) | | 08.04.2019 - 26.04.2019 |
| Beteiligung Ortsrat | | 17.06.2019 |
| Fachausschuss Stadtentwicklung und Umwelt | | 25.06.2019 |
| Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (2) | | 15.07.2019 - 16.08.2019 |
| Feststellungsbeschluss | | 26.09.2019 |



Artenschutz

Betroffen:

Feldlerche
Sumpfrohrsänger

Rebhuhn

Verfahren Bebauungsplan

| 355 Bebauungsplan Gewerbegebiet Sehnde-Ost | | |
|---|--|---|
| Verfahrensschritt | | Beschlussdatum bzw. Beteiligungszeit |
| Aufstellungsbeschluss | | 13.12.2018 |
| frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit § 3 (1) | | 22.07.2019 - 09.08.2019 |
| Beteiligung Ortsrat | | 03.02.2020 |
| Fachausschuss Stadtentwicklung und Umwelt | | 04.02.2020 |
| Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (2) | | 20.02.2020 - 23.03.2020 |
| Erneute Beteil. Öffentlichkeit § 3 (2) i. V. m. § 4a (3) | | 27.04.2020 - 28.05.2020 |
| Beteiligung Ortsrat | | 07.12.2020 |
| Fachausschuss Stadtentwicklung und Umwelt | | 08.12.2020 |
| 2. erneute Beteil. Öffentlichkeit § 3 (2) i. V. m. § 4a (3) | | 29.12.2020 - 29.01.2021 |
| Beteiligung Ortsrat | | 30.03.2021 |
| Fachausschuss Stadtentwicklung und Umwelt | | 06.04.2021 |
| Satzungsbeschluss | | 15.04.2021 |

Bebauungsplan „Sehnde Ost“



Gewerbegebiet ca. 17 ha

Zulässig:

Gewerbebetriebe aller Art,
die nicht erheblich
belästigend sind

GRZ: GE 1 = 0,6
GE 2- 4 = 0,8

Max Bauhöhe ca. 14,0 m

Lärmkontingente vorgegeben

Maßnahmenflächen Grün

Kompensation

Bedarf:
57.000 m²

Im Gebiet:
21.000 m²

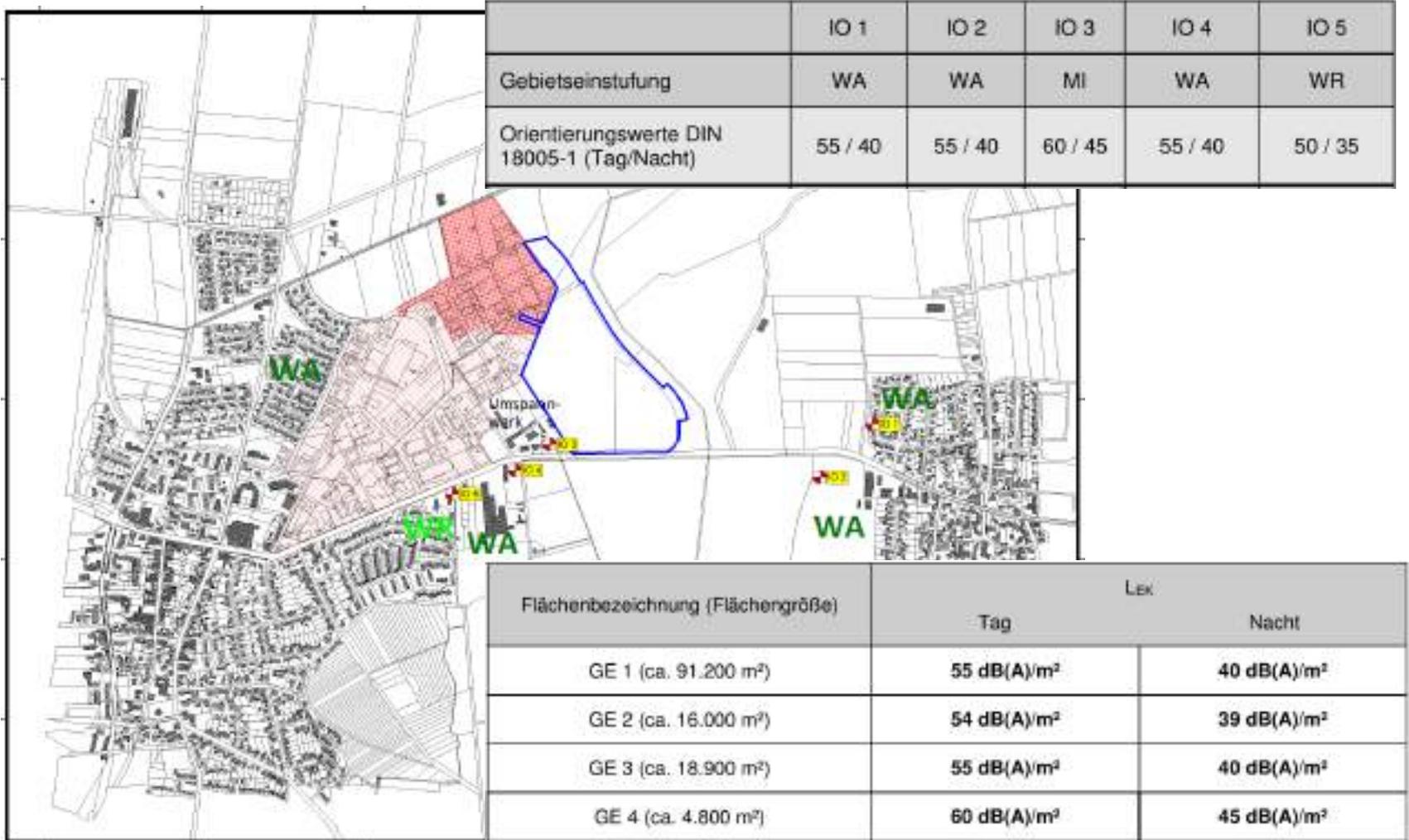
Extern:
36.000 m²



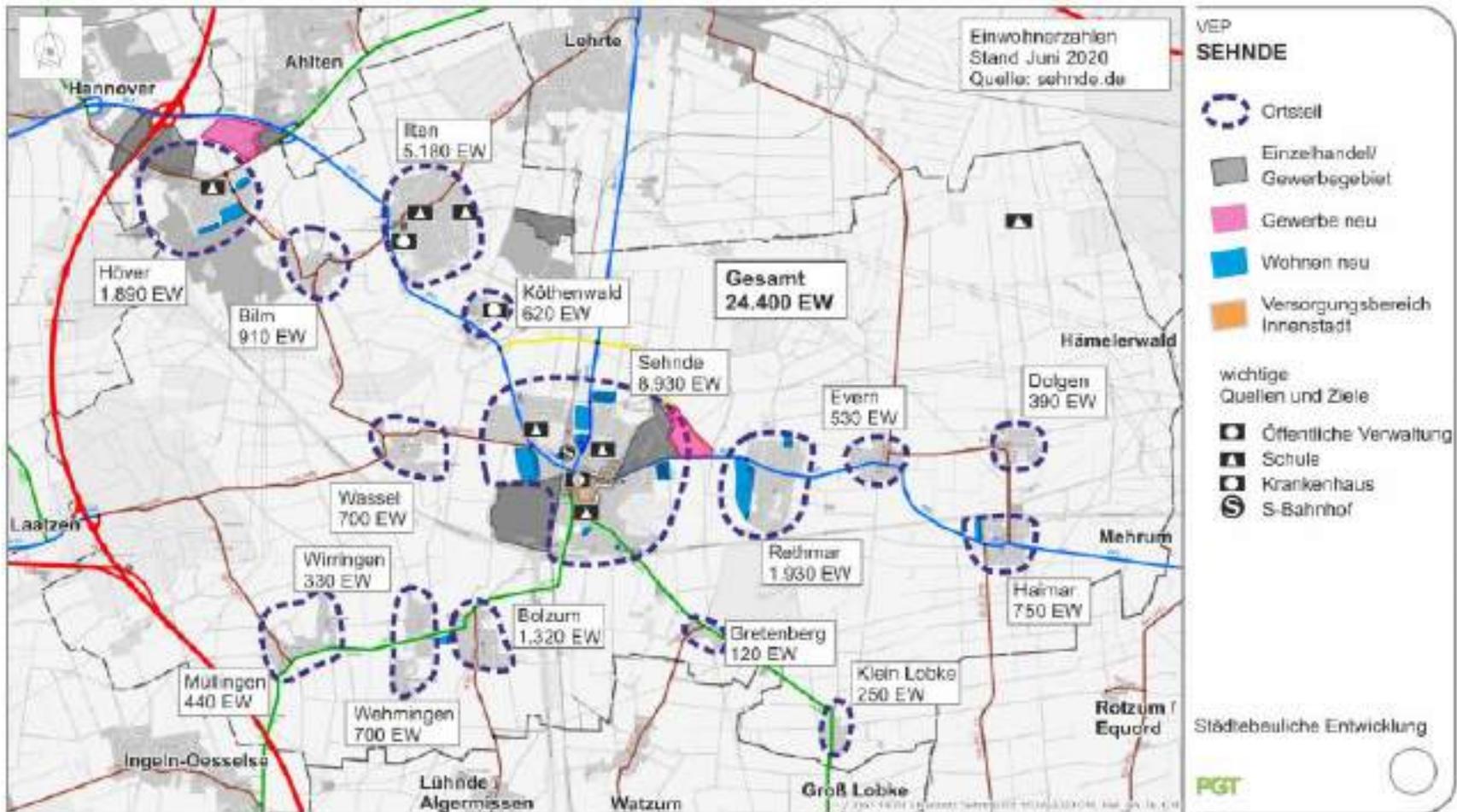
Städtebaulicher Entwurf



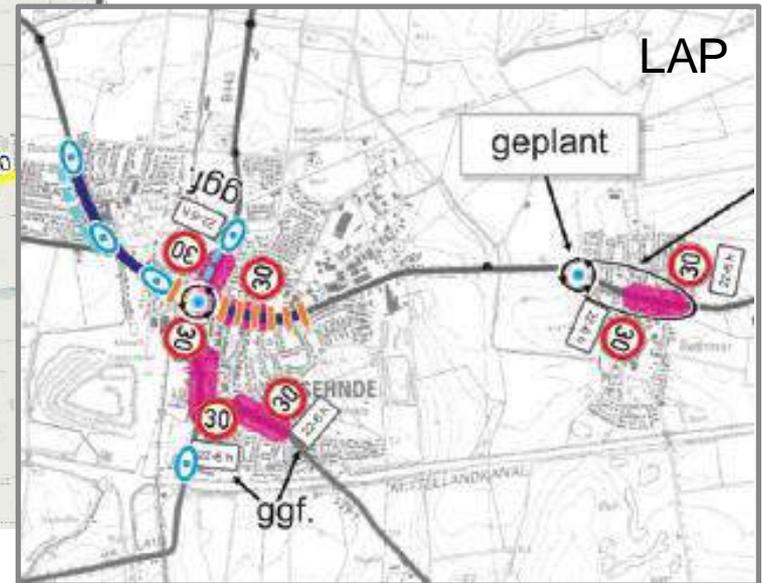
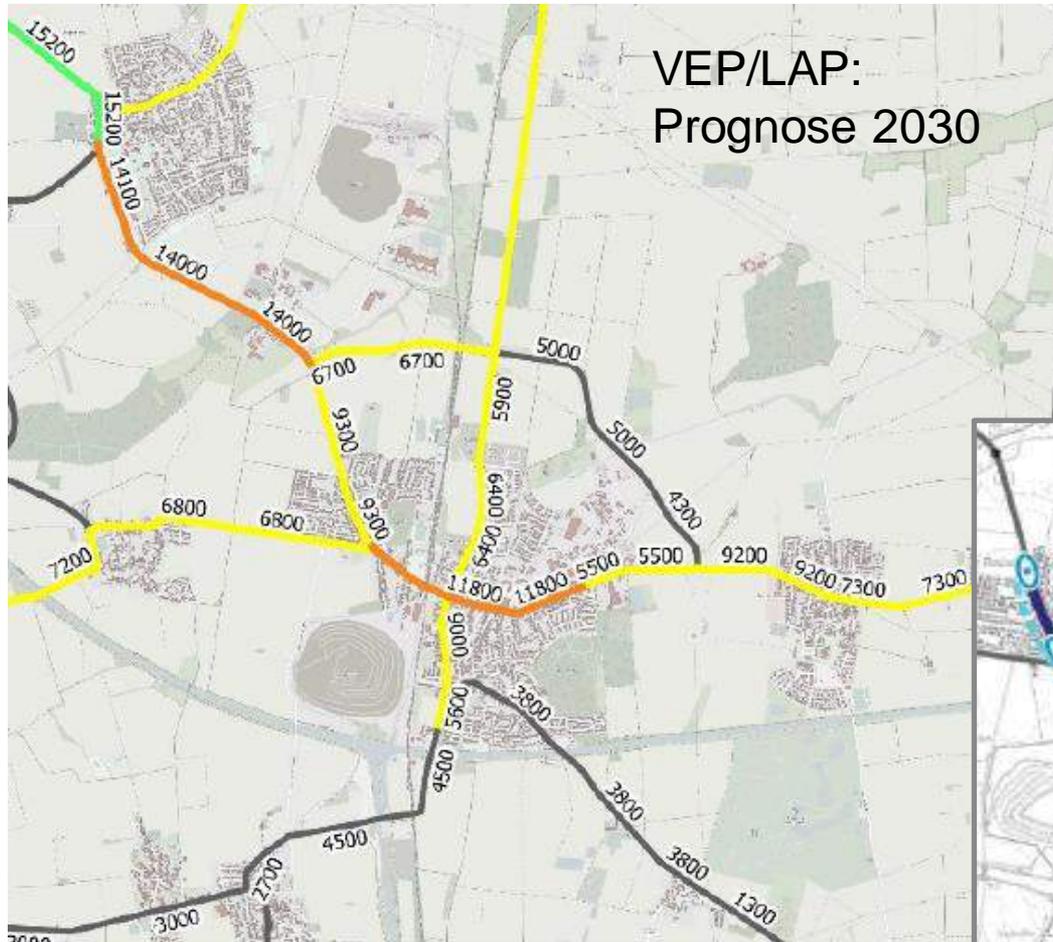
Lärmberechnungen



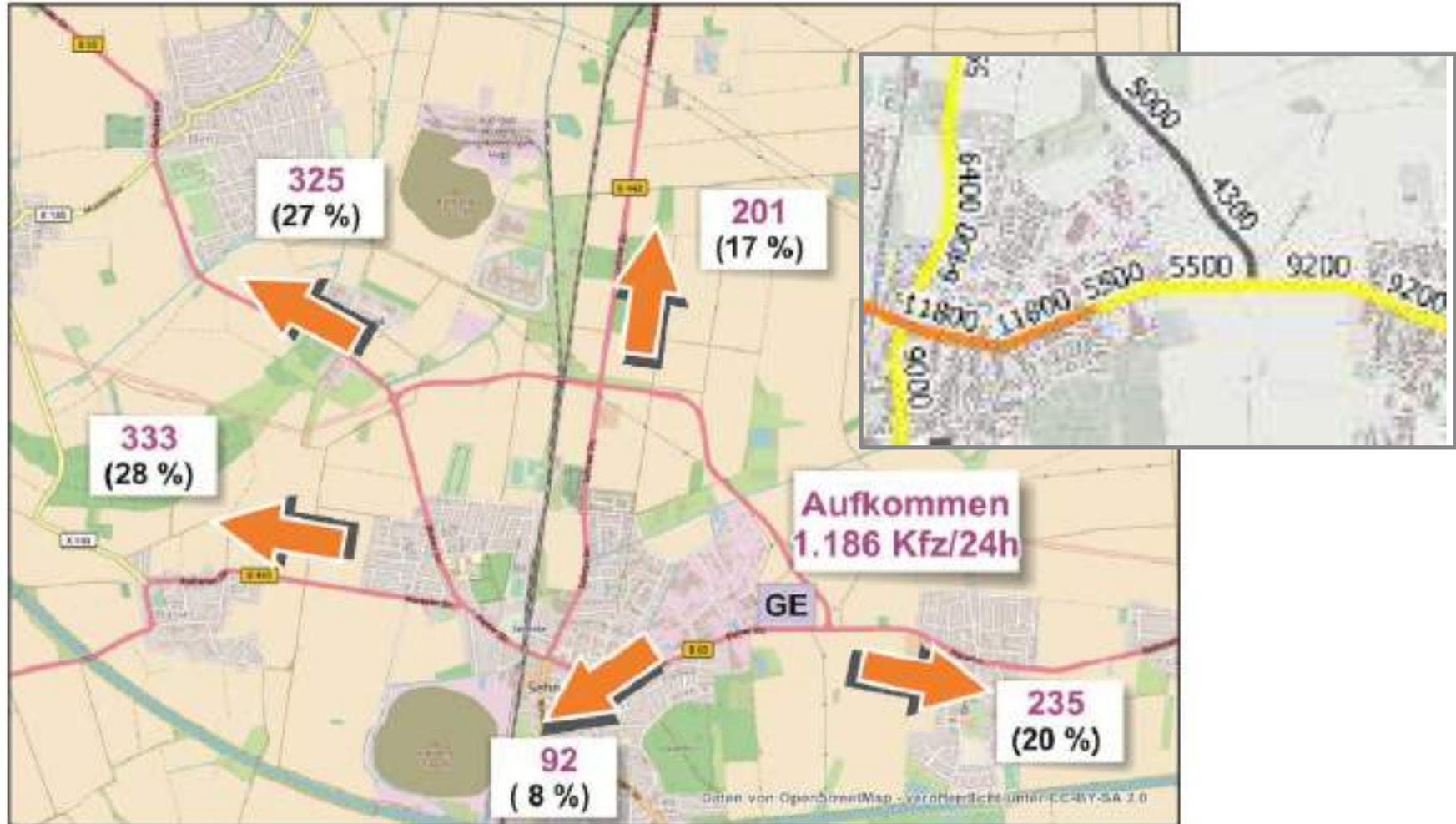
Verkehrsentwicklung



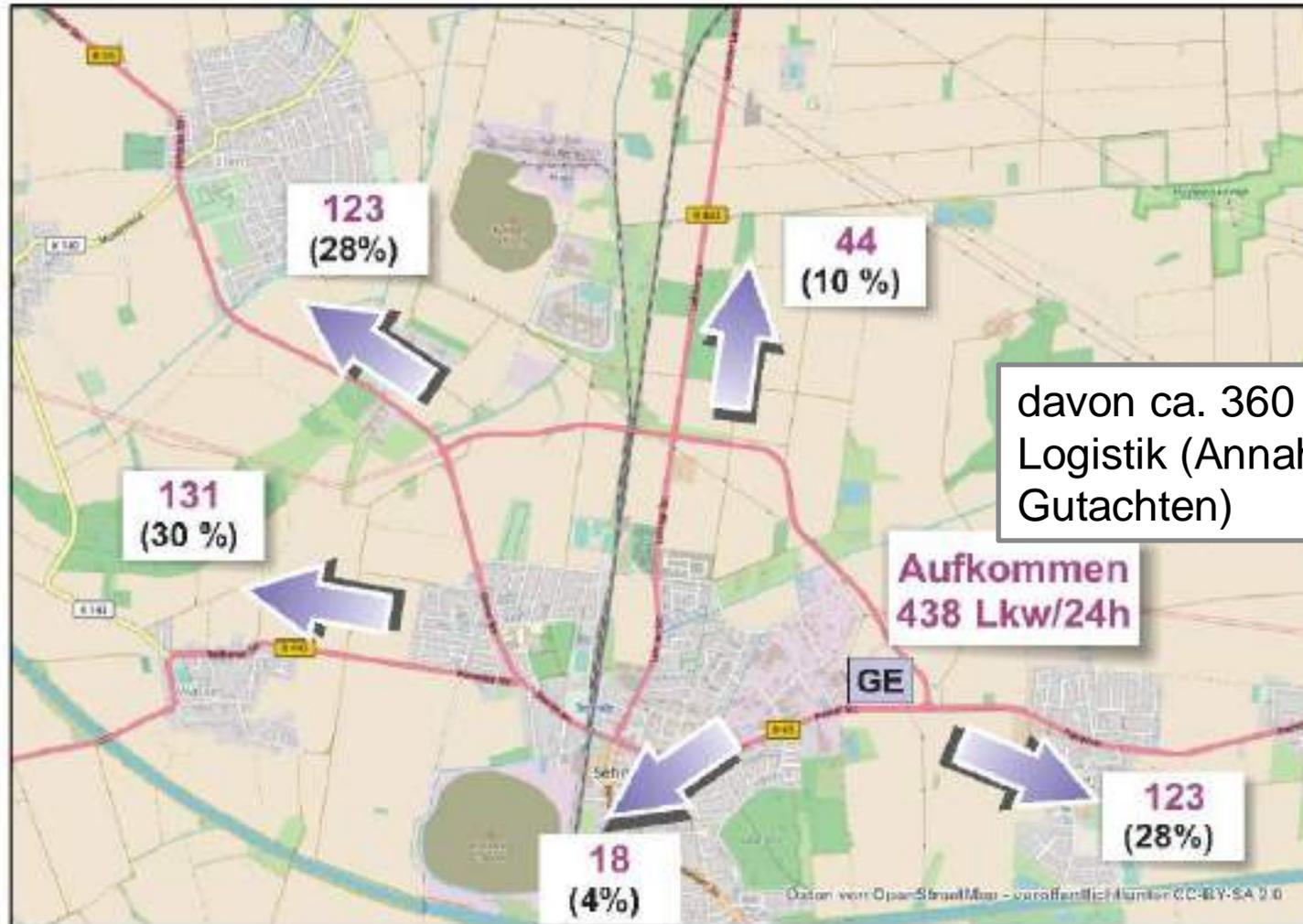
Verkehr



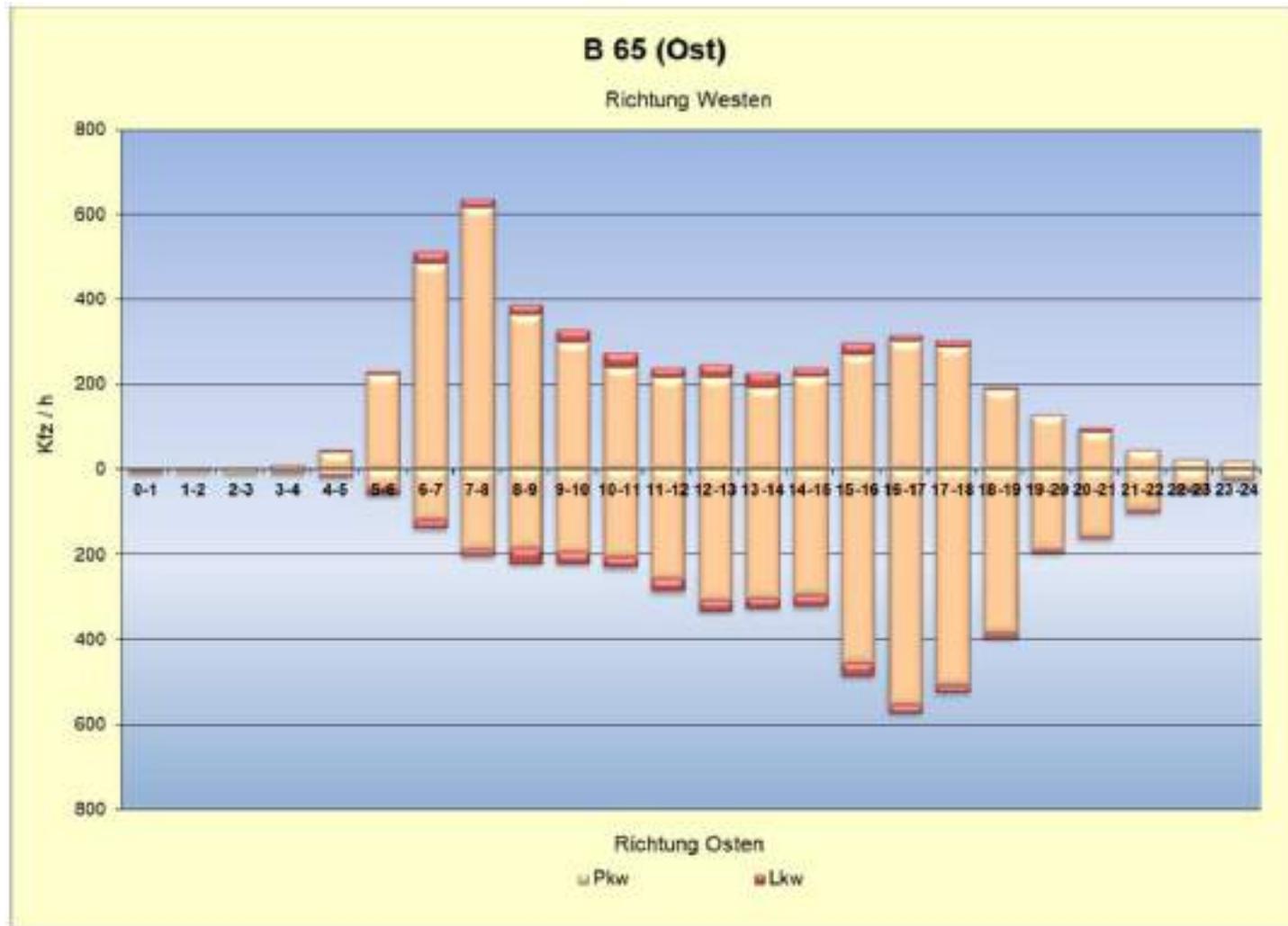
Verkehr Gewerbegebiet



LKW Verkehr Gewerbegebiet



Verkehrsentwicklung



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!