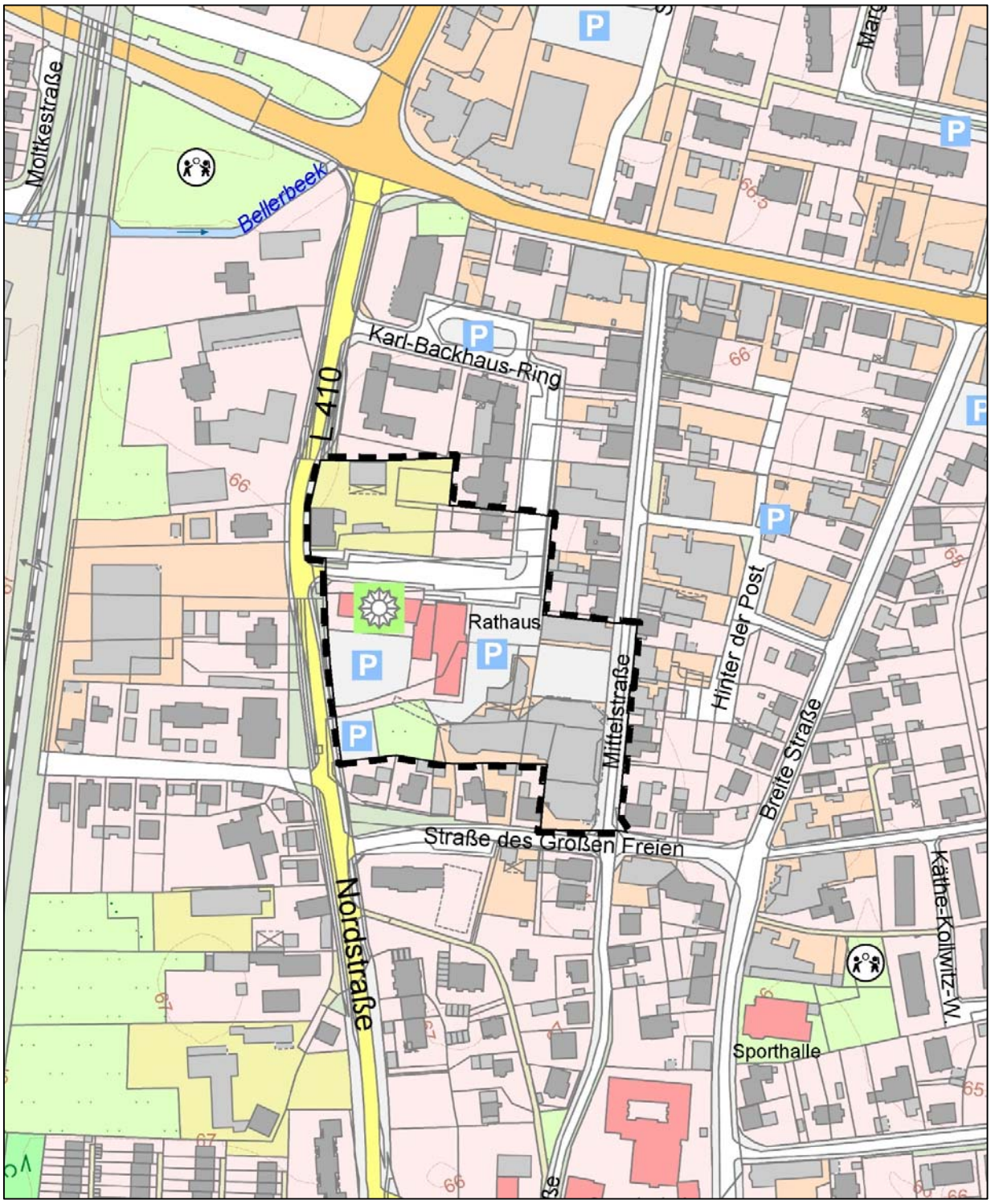
Amtliche Bekanntmachung

Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 332 „Ortskern Neu II“ im Ortsteil Sehnde der Stadt Sehnde, Region Hannover;
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch

Der Rat der Stadt Sehnde hat in seiner Sitzung am 24.09.2020 die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 332 „Ortskern Neu II“ im Ortsteil Sehnde der Stadt Sehnde beschlossen.
Der Geltungsbereich wird im Westen durch die Nordstraße, im Süden durch die Bebauung entlang der Straße des Großen Freien, im Südosten durch die Straße des Großen Freien und die Mittelstraße, im Osten durch die Mittelstraße und im Norden durch die vorhandene Bebauung entlang des Marktplatzes sowie nördlich des Karl-Backhaus-Rings inkl. der dortigen Hofstelle begrenzt. Die Mittelstraße ist in den Geltungsbereich mit einbezogen.

Es handelt sich um den nachfolgend dargestellten Bereich:

Lageplan (ohne Maßstab)



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2021 LGLN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 332 „Ortskern Neu II“, 5. Änderung im Ortsteil Sehnde

Ziele und Zwecke der Planung
Die den Marktplatz umgebenden Einzelhandelsgebäude weisen teilweise Leerstand auf, es fehlen die Voraussetzungen für eine Modernisierung und zeitgemäße Entwicklung. Weitere Frequenzbringer, wie der in diesen Bereich der Mittelstraße ansässige Lebensmittel-Einzelhändler, drohen abzuwandern.
Aus städtebaulicher Sicht ist der Standort Ortszentrum im Hinblick auf seine gesamtstädtische Bedeutung zu stärken und prioritär zu entwickeln. Hierzu bedarf es vielfältiger Entwicklungs- und Modernisierungsmöglichkeiten. Neben der Überplanung der in die Jahre gekommenen Gebäudekomplexe am Marktplatz wird die Möglichkeit der Nutzung weiterer angrenzender Potenzialflächen gesehen. Das ebenfalls sanierungsbedürftige Rathaus sowie die gegenüber liegenden Flächen am Karl-Backhaus-Ring bieten ein potenzielles Areal zur Neustrukturierung eines größeren Bereiches in unmittelbarer Nähe zur Mittelstraße. Hier soll eine Mischnutzung von öffentlicher Einrichtung in Kombination mit Einzelhandel- und Dienstleistung sowie Wohnen etabliert werden.
Mit der Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 332 „Ortskern Neu II“ sollen neben einer Modernisierung auch die Voraussetzungen für eine weitere Entwicklung des Ortszentrums geschaffen werden.

Gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird die Öffentlichkeit zur Beteiligung an der Aufstellung des Bebauungsplans aufgerufen um die Ziele und Zwecke der Planung zu erörtern. Kinder, Jugendliche und Bürger*innen sind Teil der Öffentlichkeit.

Die Unterlagen zur 5. Änderung liegen in der Zeit vom

08.11.2021 bis einschließlich 26.11.2021

im Foyer des Rathauses der Stadt Sehnde, Nordstraße 21, 31319 Sehnde, zur Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung aus. Die Unterlagen können dort während der Dienststunden (Montag bis Freitag 8:30 bis 12:00 Uhr und Montag bis Mittwoch 14:00 bis 15:00 Uhr sowie Donnerstag 14:00 bis 18:00 Uhr) eingesehen werden. Außerdem besteht die Möglichkeit unter der Telefonnummer 05138/ 707-252 einen Termin innerhalb oder auch außerhalb der o. g. Zeiten zu vereinbaren.

Die Unterlagen sind auch auf der Internetseite der Stadt Sehnde einsehbar unter https://www.sehnde.de/Stadt/stadtentwicklung/bauleitplanung/

Äußerungen zur Planung können während des vorstehend genannten Zeitraumes auch schriftlich bei der Stadt Sehnde, FD 4.1 Stadtentwicklung und Straßen, Grünflächen und Klimaschutz, Nordstraße 21, 31319 Sehnde oder per E-Mail an bauleitplanung@sehnde.de abgegeben werden. Auf Wunsch werden Äußerungen innerhalb des vorstehend genannten Zeitraums zu Protokoll genommen.

Im Zusammenhang mit dem Datenschutz weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass ein Bebauungsplanverfahren ein öffentliches Verfahren ist und daher in der Regel alle dazu eingehenden Stellungnahmen in öffentlichen Sitzungen beraten und entschieden werden, sofern sich nicht aus der Art der Einwände oder der betroffenen Personen ausdrückliche oder offensichtliche Einschränkungen ergeben.

Sehnde, 04.11.2021 FD Stadtentwicklung und Straßen, Grünflächen und Klimaschutz
Olaf Kruse
Bürgermeister