



LEGENDE

- Korridor für privilegierte Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 8 BauGB (200 m Entfernung zu BAB und Bahn)
- Verbleibende Fläche mit Flächengröße in Hektar
- Ausschlussflächen**
- LROP und RROP**
- Vorranggebiet Biotopverbund (LROP NDS)
- Vorranggebiet Natur und Landschaft (RROP H)
- Bundeswasserstraße: Mittellandkanal (RROP H)
- Bauverbotszone 50 m Bundeswasserstraße
- Flächennutzungsplan**
- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Flächen Gemeinbedarf
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Grünflächen
- Waldflächen
- Kompensationsfläche (Stadt Sehnde)
- Schutzgebiete gemäß nds. Umweltkarten (MU)**
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Nutzung gemäß ALKIS**
- Gebäude
- Wohnbaufläche
- Fläche gemischter Nutzung
- Fläche für Bahn
- Wald
- Gehölze
- Stehendes Gewässer
- Fließgewässer
- Verkehrsinfrastruktur gemäß NLStBV**
- Autobahn
- Bundes-, Landes-, Kreisstraße
- Bauverbotszonen (40 m Autobahn, 20 m Bundes-, Landes-, Kreisstraße)
- Nachrichtliche Informationen**
- Stadt Sehnde
- Gemeindegrenzen
- Eisenbahn

Stadt Sehnde
Region Hannover

Standortkonzept Freiflächen-Photovoltaikanlagen

Karte: Privilegierte Flächen

März 2023 1:25.000 (im Original DIN A1)

Escherweg 1 26121 Oldenburg Postfach 5335 26043 Oldenburg	Telefon 0441/97174-0 Telefax 0441/97174-73 E-Mail info@nwp-ol.de Internet www.nwp-ol.de	NWP Planungsgesellschaft mbH Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung
--	--	--