

NEUE MITTE SEHNDE



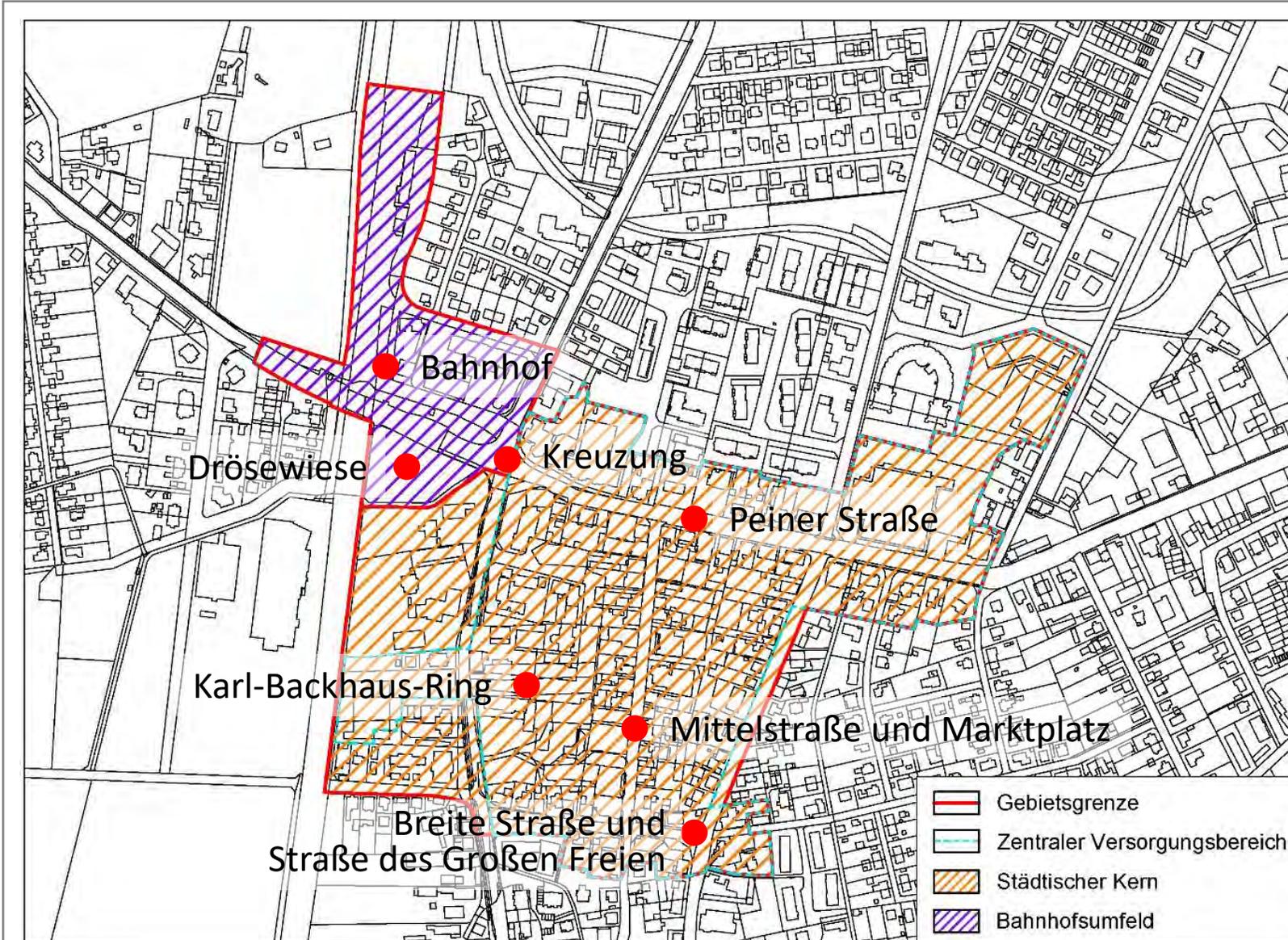
INNENSTADTKONZEPT

ANLASS UND AUFGABENSTELLUNG



- Die Sehnder Innenstadt leidet unter Leerstand und Besucher*innenschwund.
- Die Verödung der Innenstädte ist ein allgemeines Problem und ebenso sind es auch die Gründe dafür.
- Der Einzelhandel kann die Innenstädte nicht mehr tragen.
- Zukünftige Innenstädte müssen zu einem multifunktionalen Lebensmittelpunkt einer Stadt werden und der öffentliche Raum ein Ort der sozialen Teilhabe.

FOKUSRÄUME UND HANDLUNGSFELDER



- Identität & Leben
- Stadtumbau & Erneuerung
- Verkehrswende & Mobilität
- Freiraum & Umwelt

ZIELE

Identität und Leben

- Anpassungsfähigkeit
- Hohe Aufenthaltsqualität
- Alleinstellungsmerkmale
- Lebenswerte Stadt
- Frequenzsteigerung
- Soziales Miteinander

Stadtumbau und Erneuerung

- Attraktives Erscheinungsbild
- Zukunftsfähige Architektur
- Funktionale Städtebauliche Gestaltung
- Stärkung des Wohnstandortes
- Attraktive Räume für Gewerbe

Verkehrswende und Mobilität

- Reduzierung des motorisierten Individualverkehrs
- Stärkung des Fuß- und Radverkehrs
- Übersichtliche Parksituation
- Planung im Sinne der Nachhaltigkeit und Zukunftsfähigkeit
- Attraktivierung des ÖPNV

Freiraum und Umwelt

- Attraktives Erscheinungsbild
- Hohe Aufenthaltsqualität
- Multifunktionalität
- Resilienz gegenüber den Folgen des Klimawandels
- Steigerung der Biodiversität
- Umweltbildung

KONZEPT



Anbindung Kurt-Lau-Weg

P+R

Bahnhof

Lehrter Str.

Illener Str.

Beekfeld

B65

B443

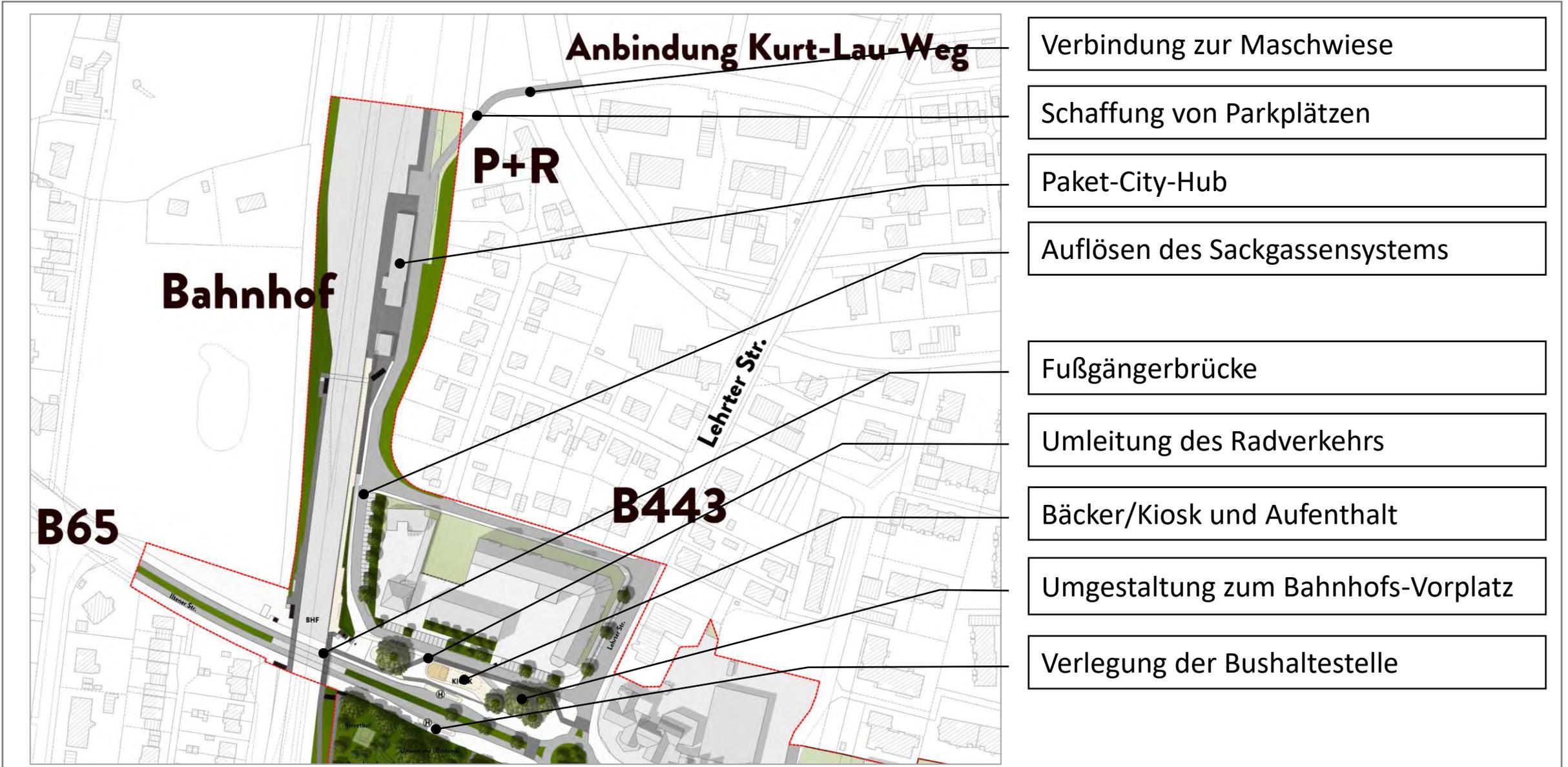
Peiner Str.

B65

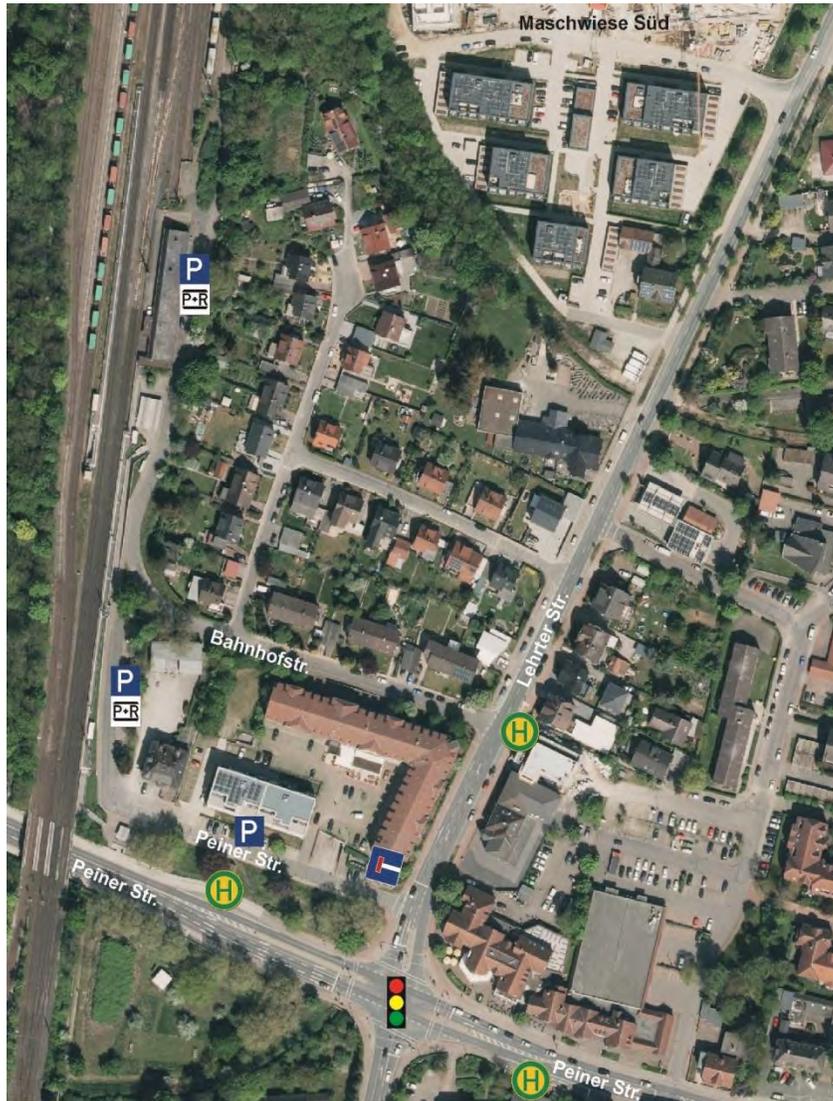
Im Beekfelde

Ladeholz

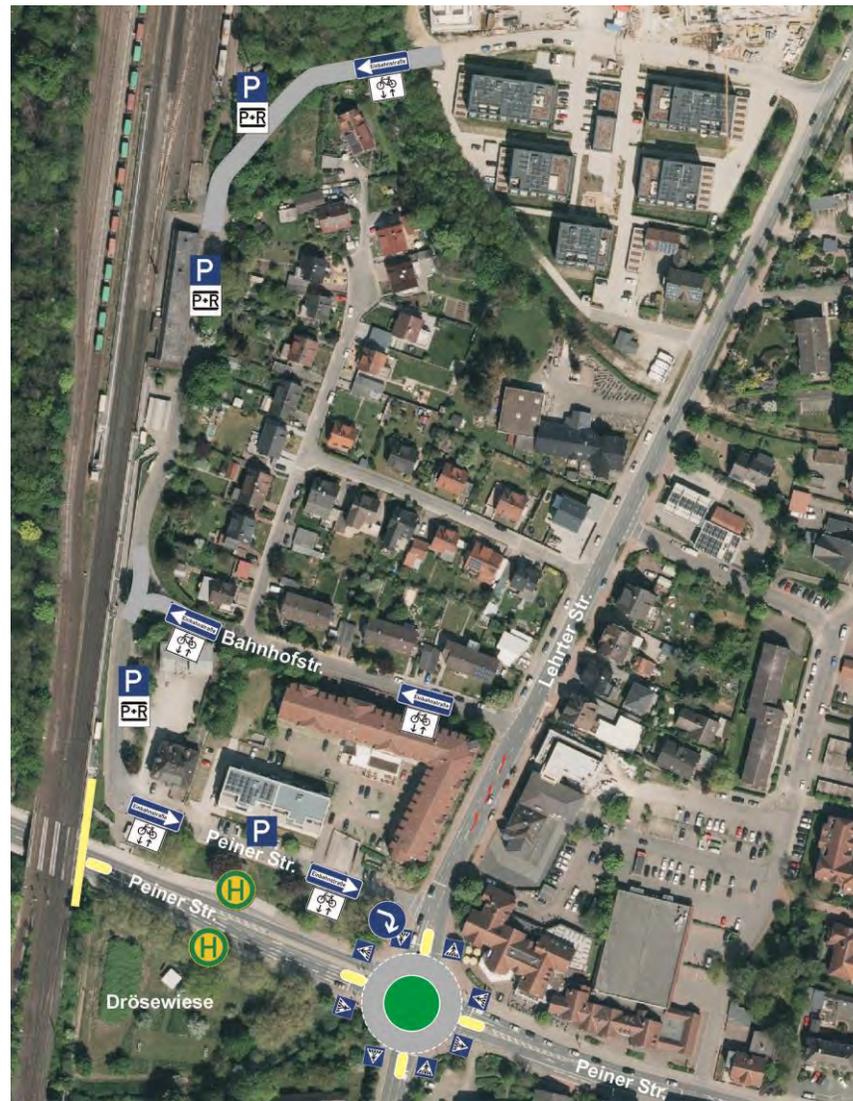
BAHNHOF



BAHNHOF – VERKEHR



Straßennetz Bestand

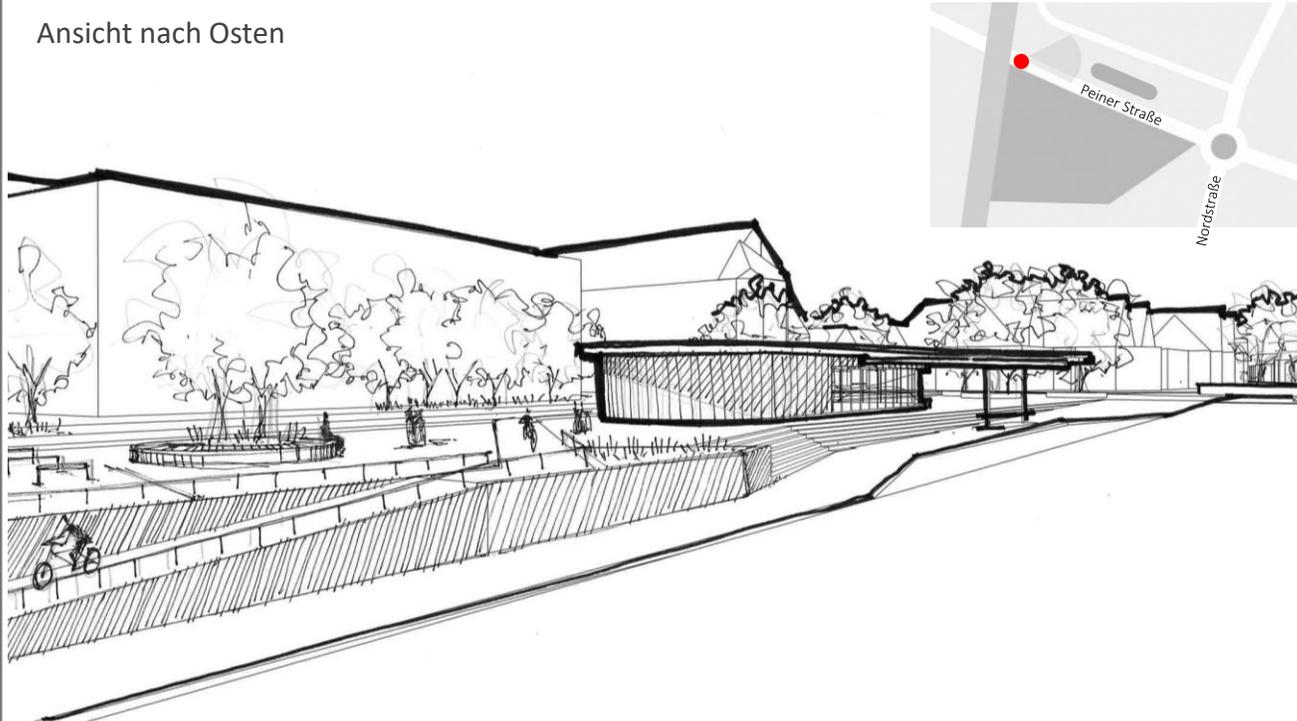


Straßennetz Planung

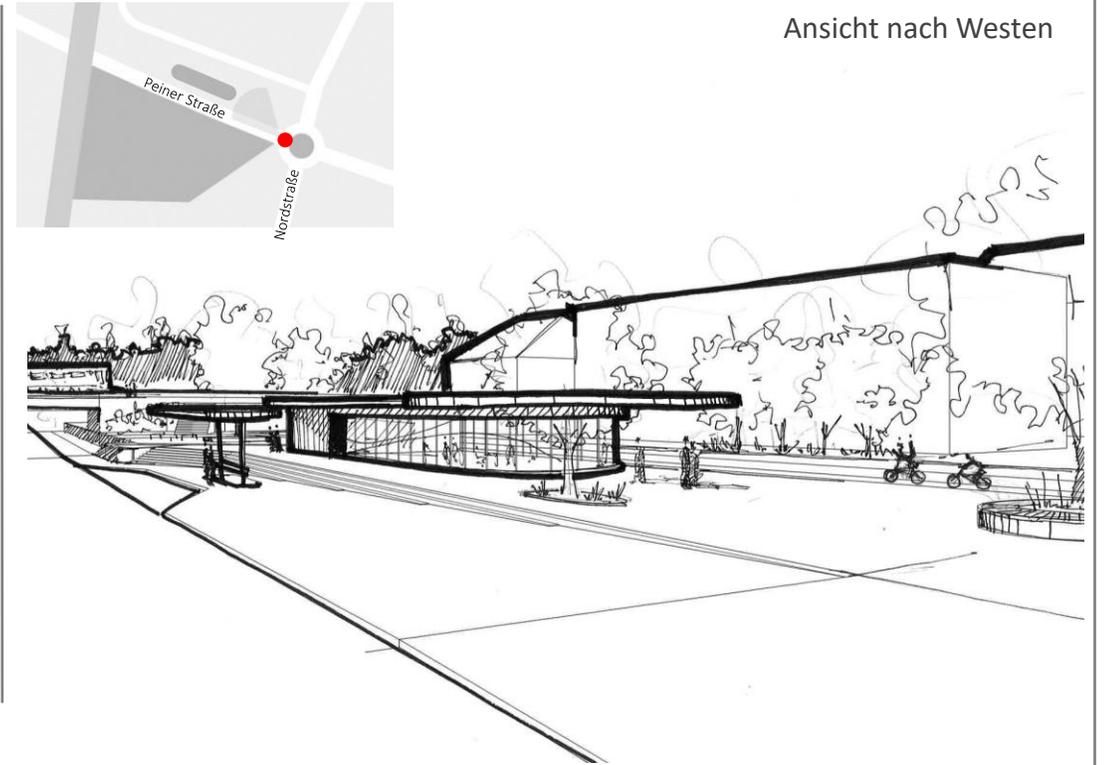


BAHNHOF – BEBAUUNG

Ansicht nach Osten



Ansicht nach Westen



DRÖSEWIESE



Streetballfläche

Unterstand (Bestand)

Rasenhügel

Verlegung des Bolzplatzes

Tischtennisplatte

Ausbau Schwarzer Weg

Gehölzreihe und Mastleuchten

Zugänge zum Gleis

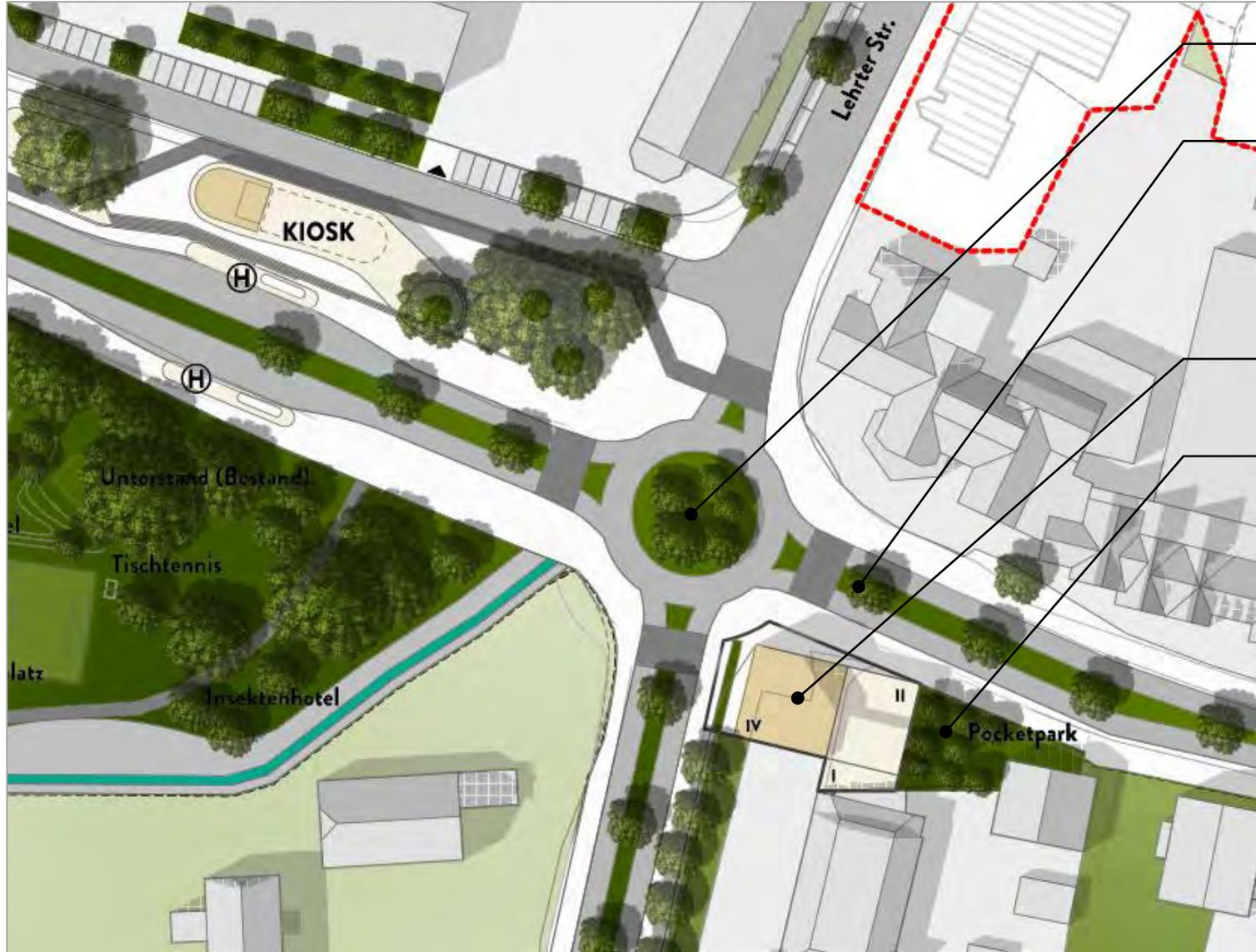
Insektenhotel

Aufweitung Billerbach

SCHWARZER WEG



KREISEL



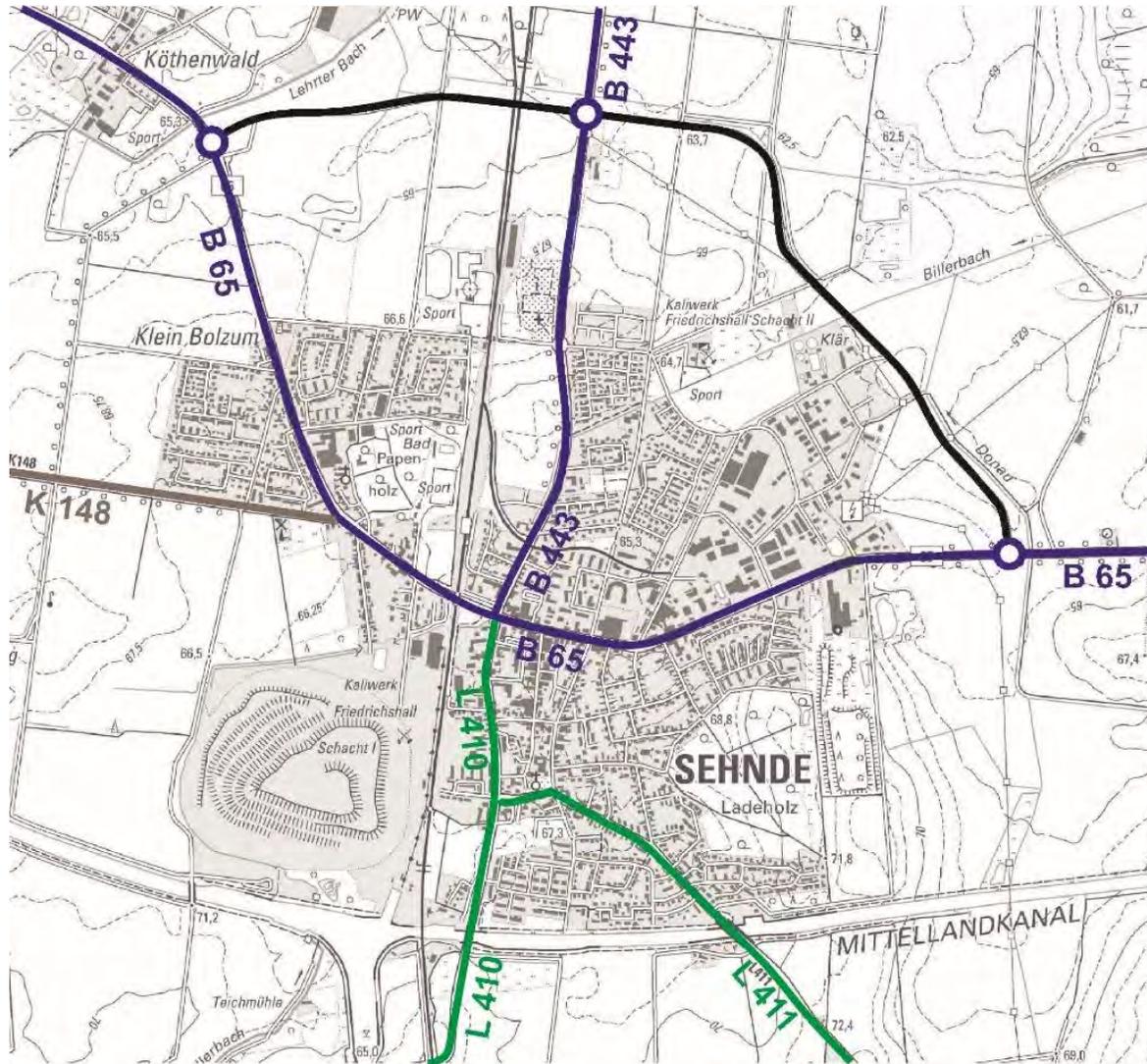
Kreisel statt Kreuzung

Straßenbegleitgrün

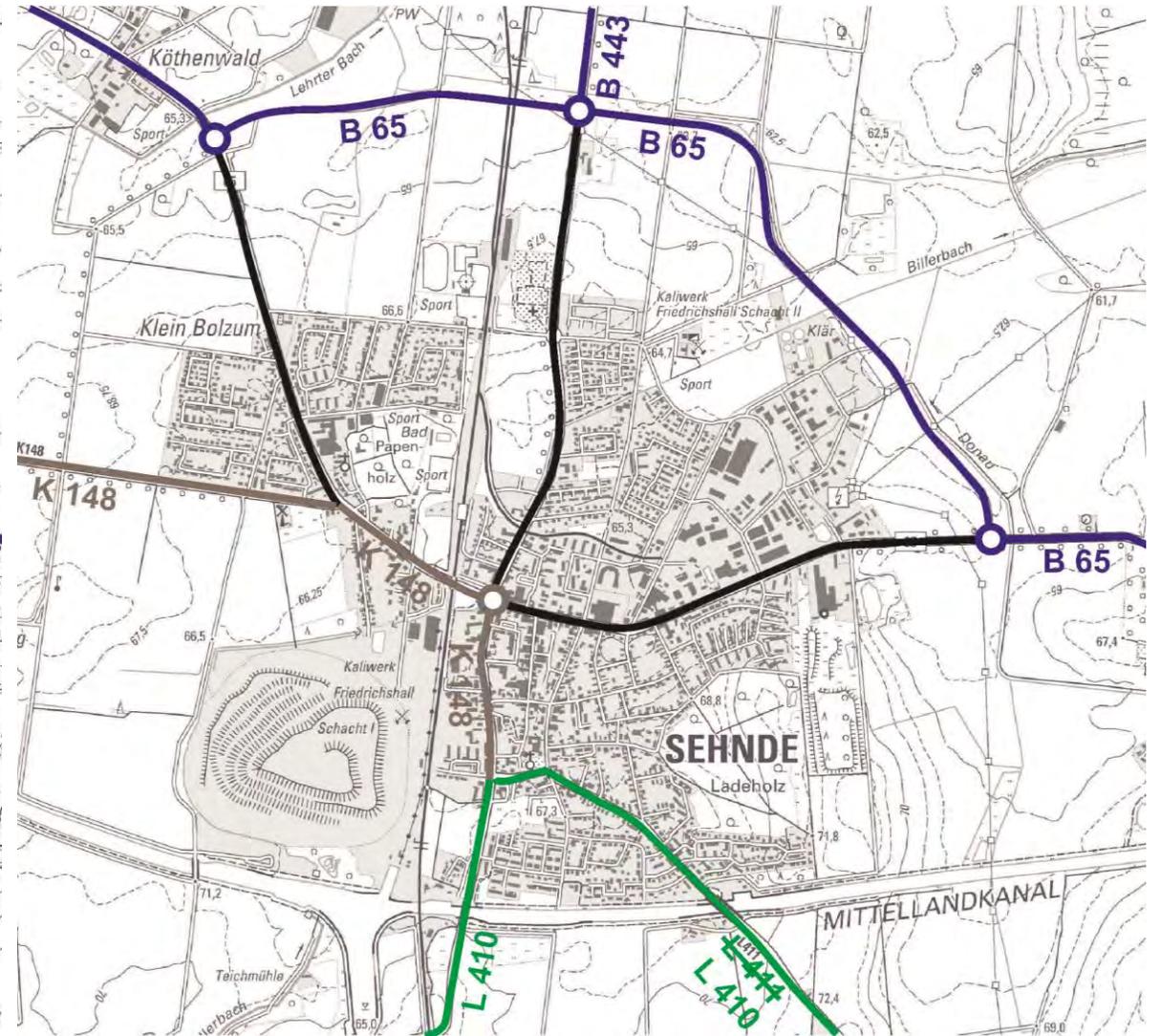
Neubau

Pocket-Park

KREISEL – STRASSENNETZ



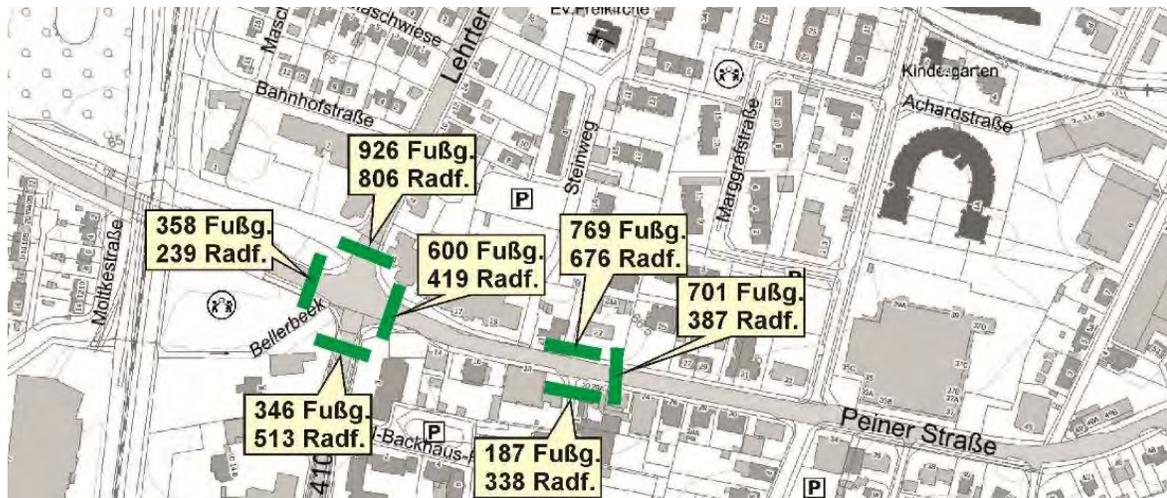
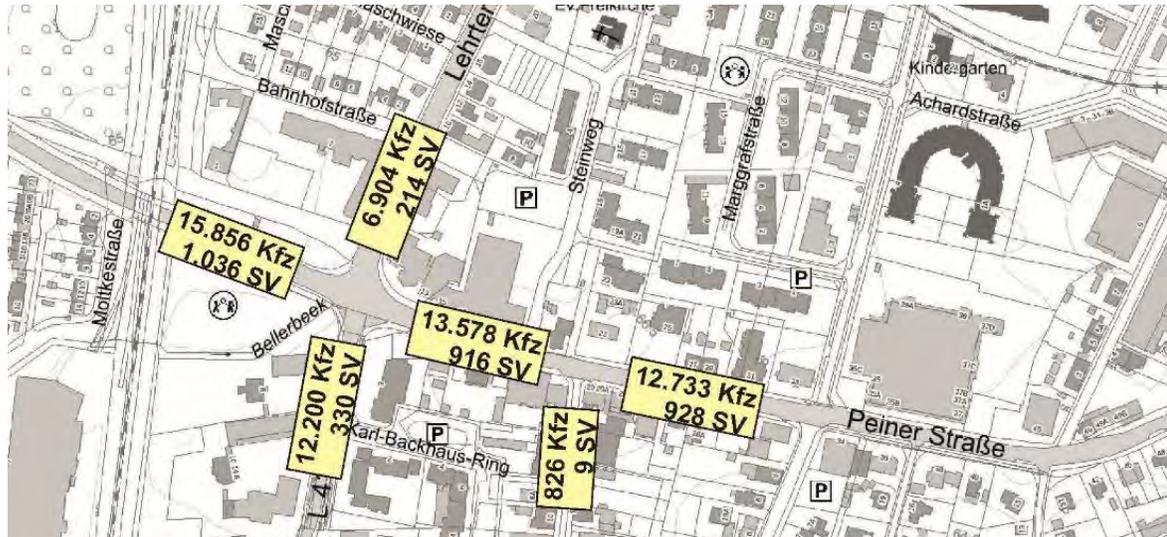
Bestand



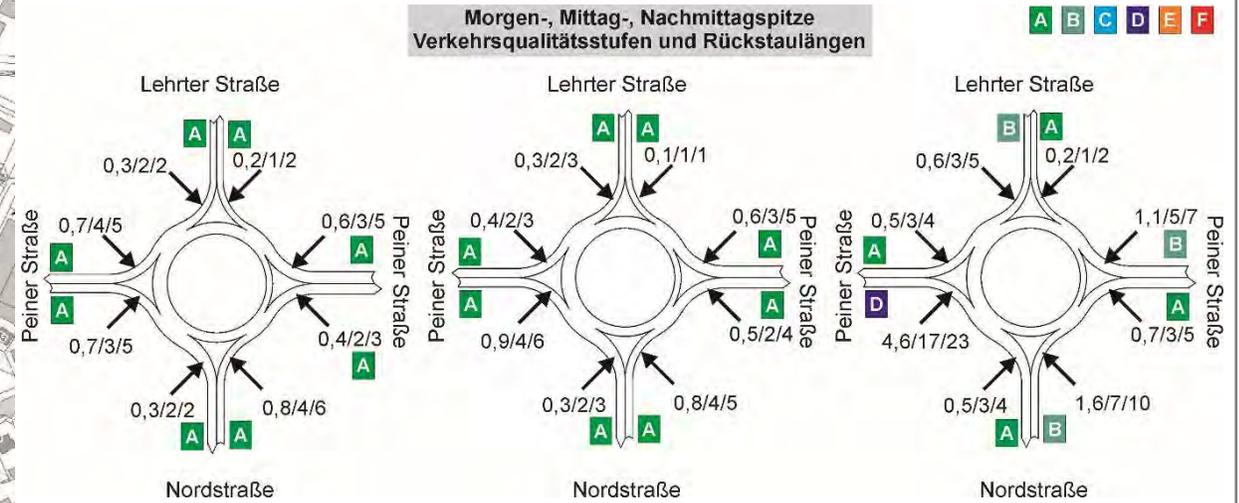
Planung

KREISEL – VERKEHR

Verkehrsdaten Normalwerktag (Zacharias 2022)



Leistungsfähigkeit

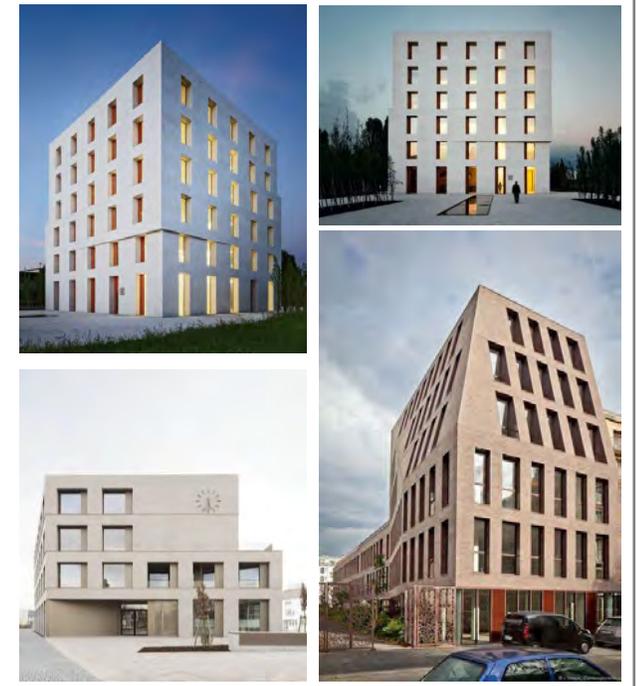
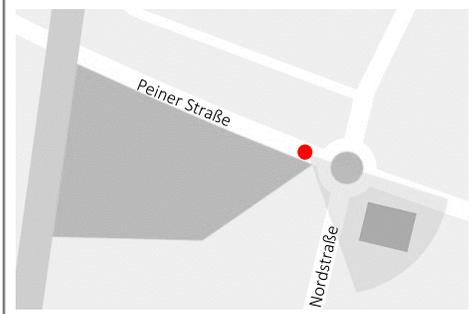


KREISEL



Eingang zur Stadt • Weniger Fahrspuren • Vorrang Fuß- und Radverkehr • Straßenbegleitgrün • Neubau

KREISEL – BEBAUUNG



KREISEL – BEBAUUNG



PEINER STRASSE



Straßenbegleitgrün (mittig)

Neubau

Entrée Mittelstraße

Straßenbegleitgrün (seitlich)

Parkbuchten

Fußweg/Radweg (getrennt)

Pocket Park

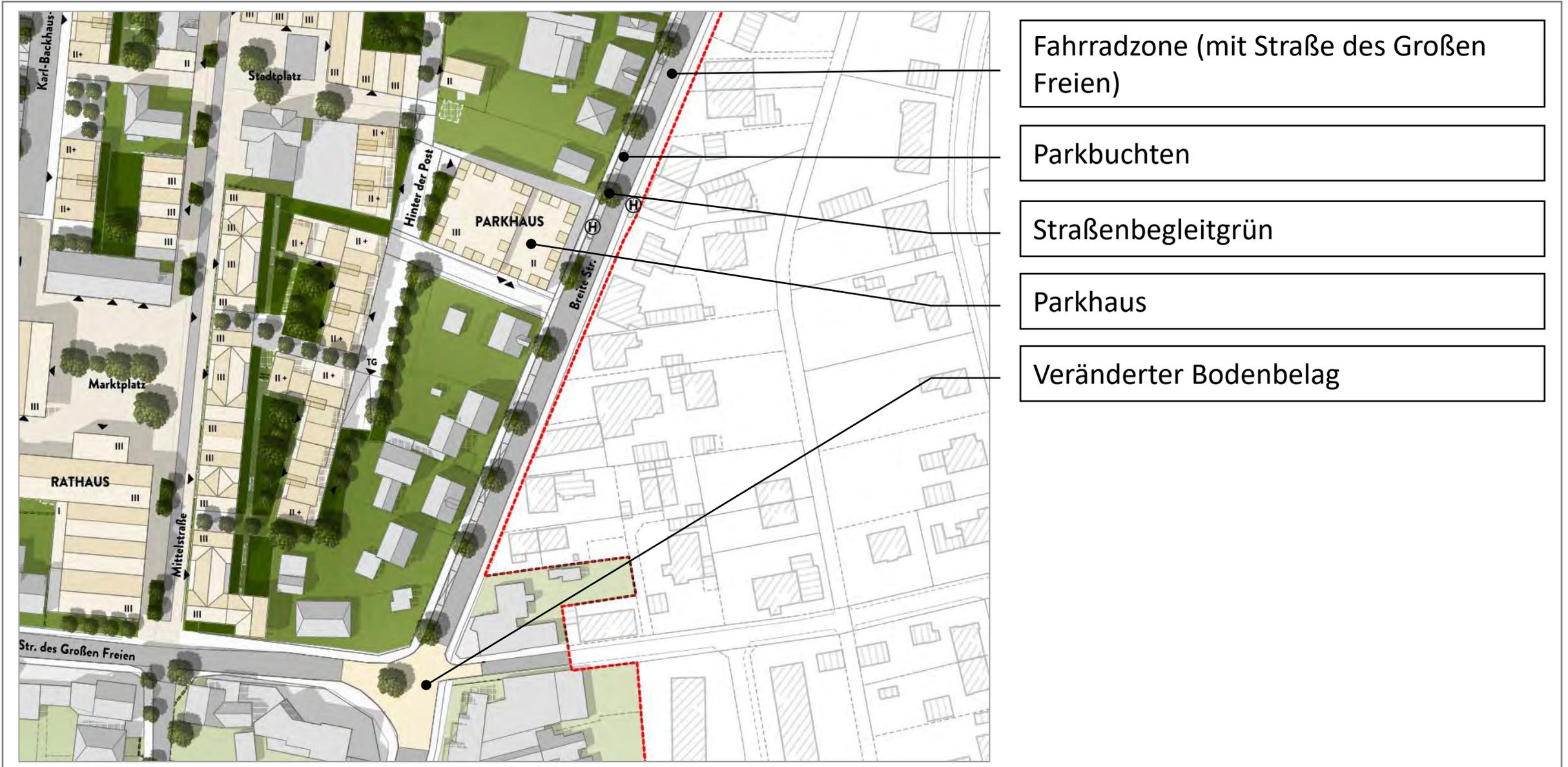


PEINER STRASSE



Umwidmung B65 • Entschleunigung Kfz-Verkehr • Fläche zugunsten Fuß- u. Radverkehr • Straßenbegleitgrün

BREITE STRASSE

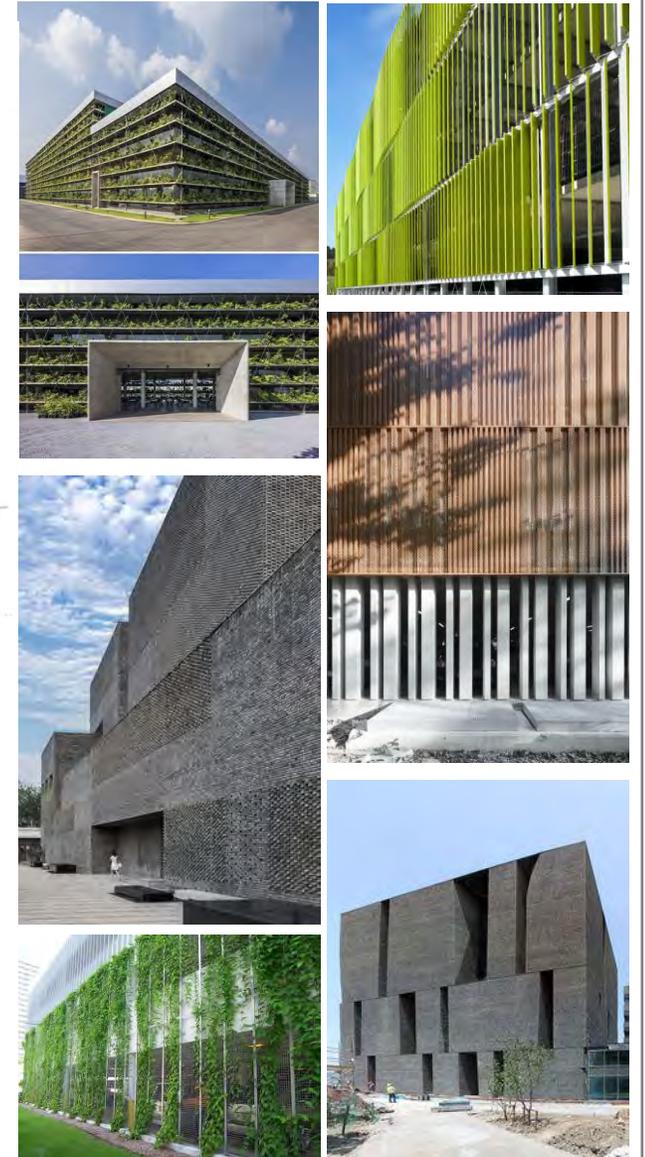
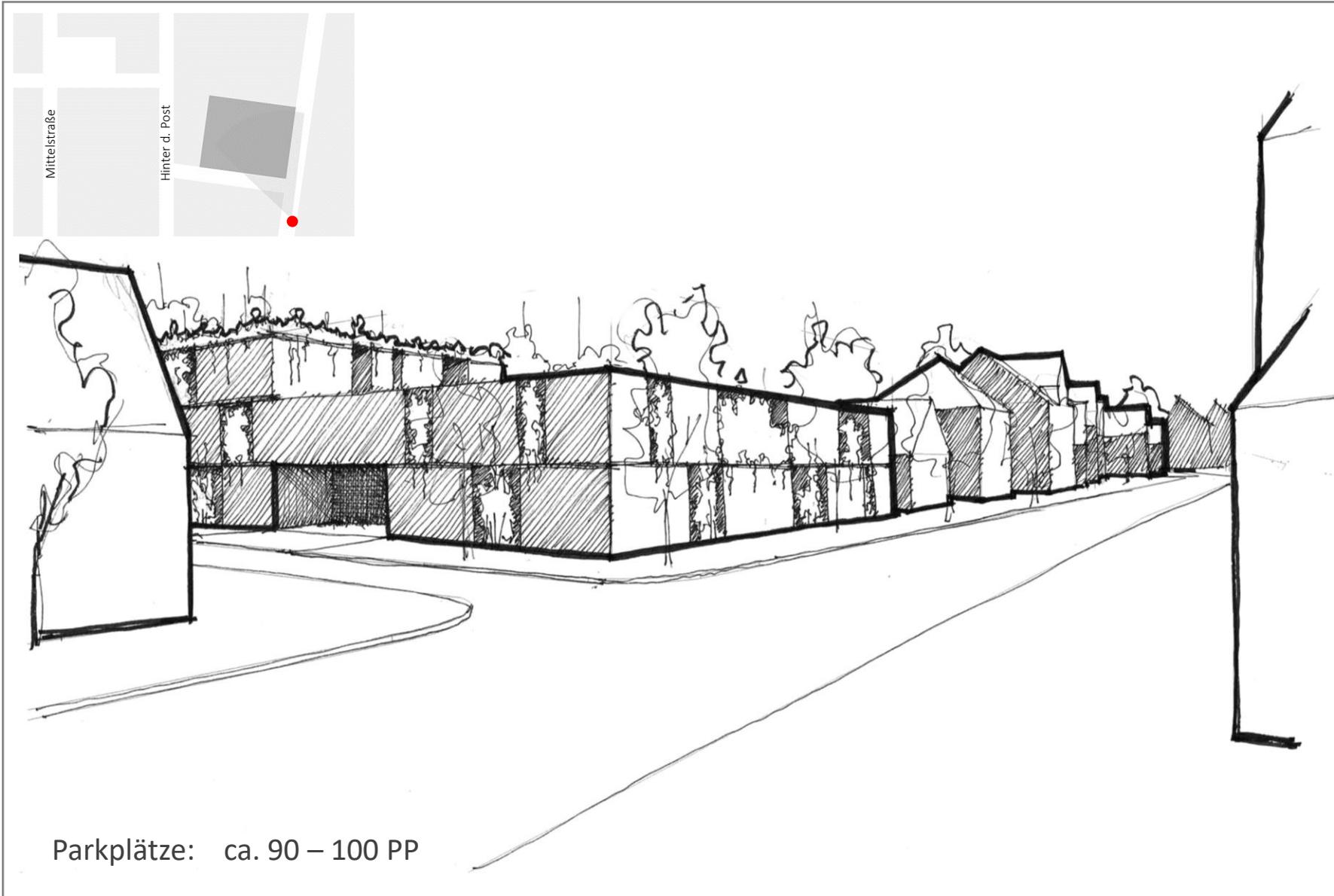


BREITE STRASSE

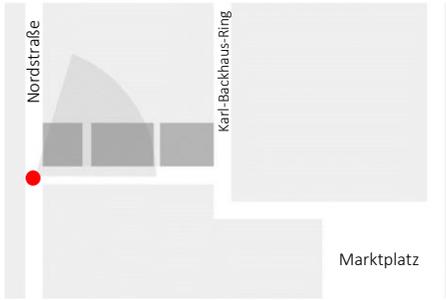


Fahrradzone • Straßenbegleitgrün • ca. 6 m breite Fahrbahn • Einseitiges Parken (ca. 22 Plätze) • Parkhaus

BREITE STRASSE – PARKHAUS



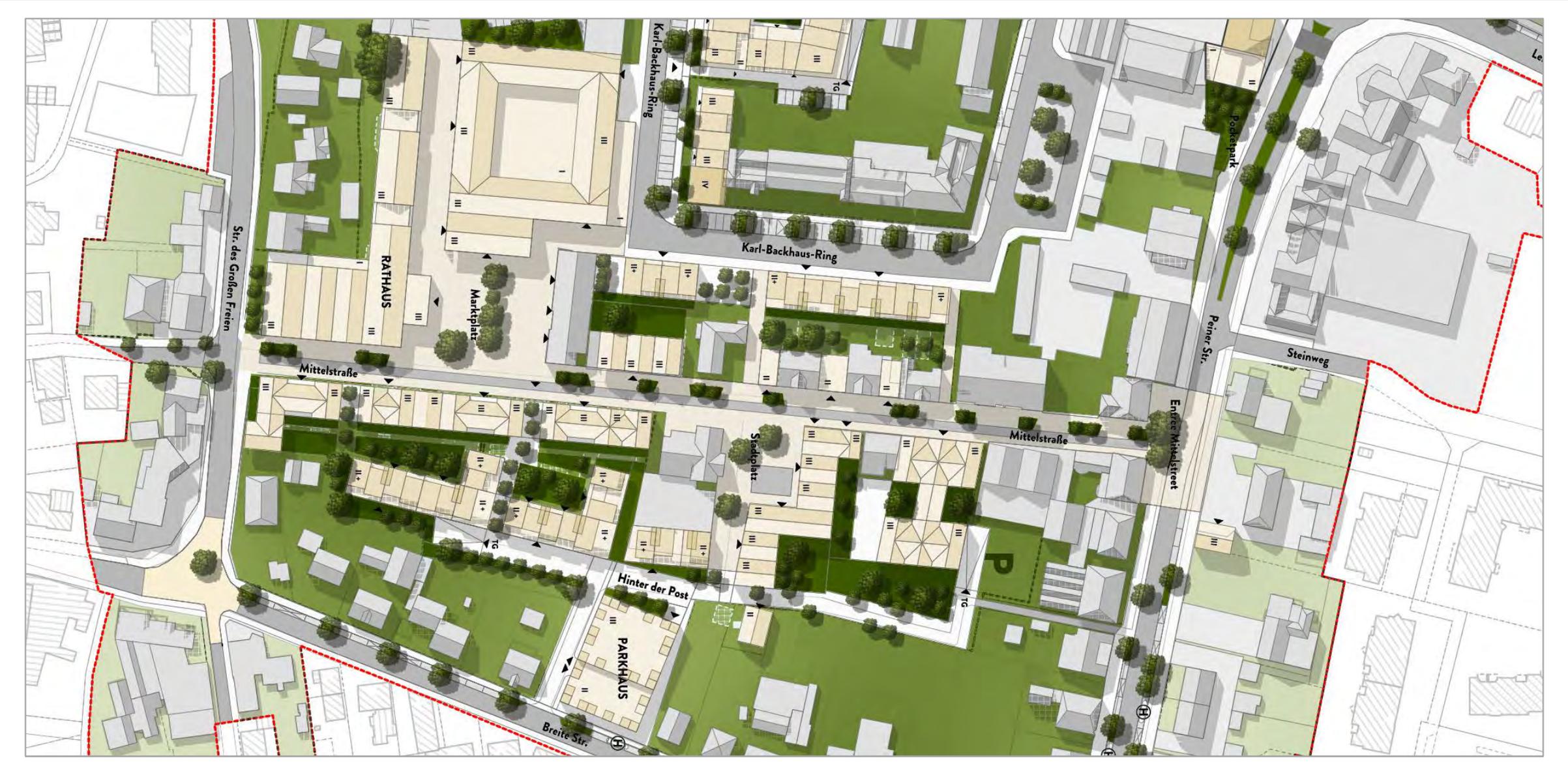
KARL-BACKHAUS-RING - BEBAUUNG



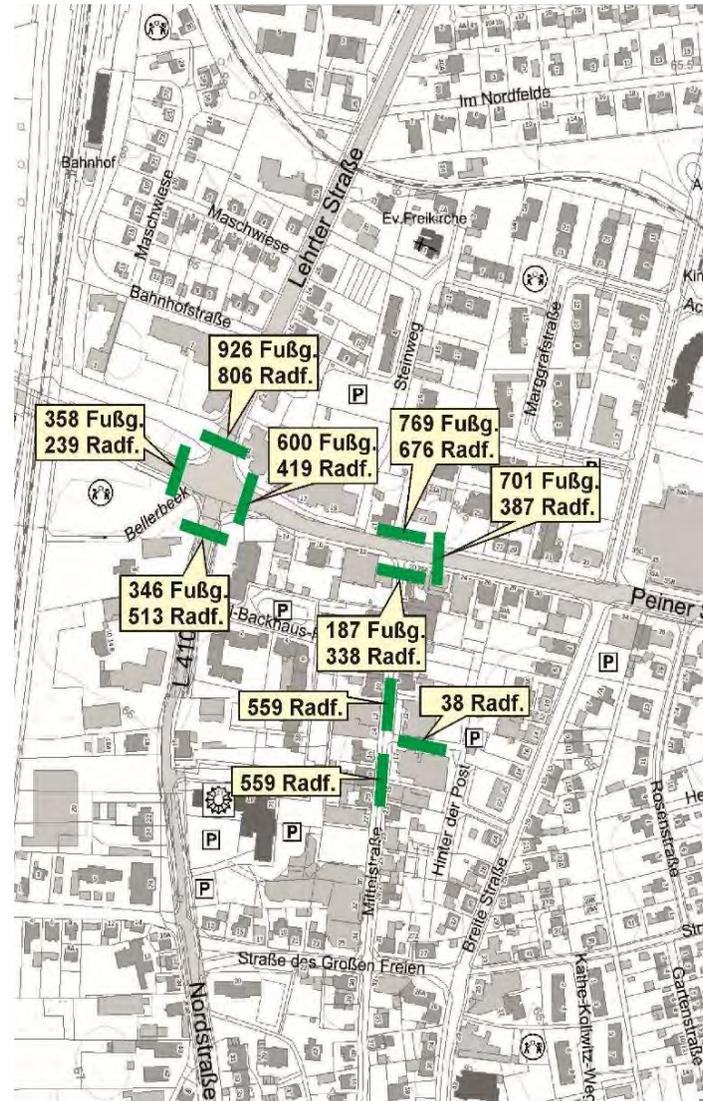
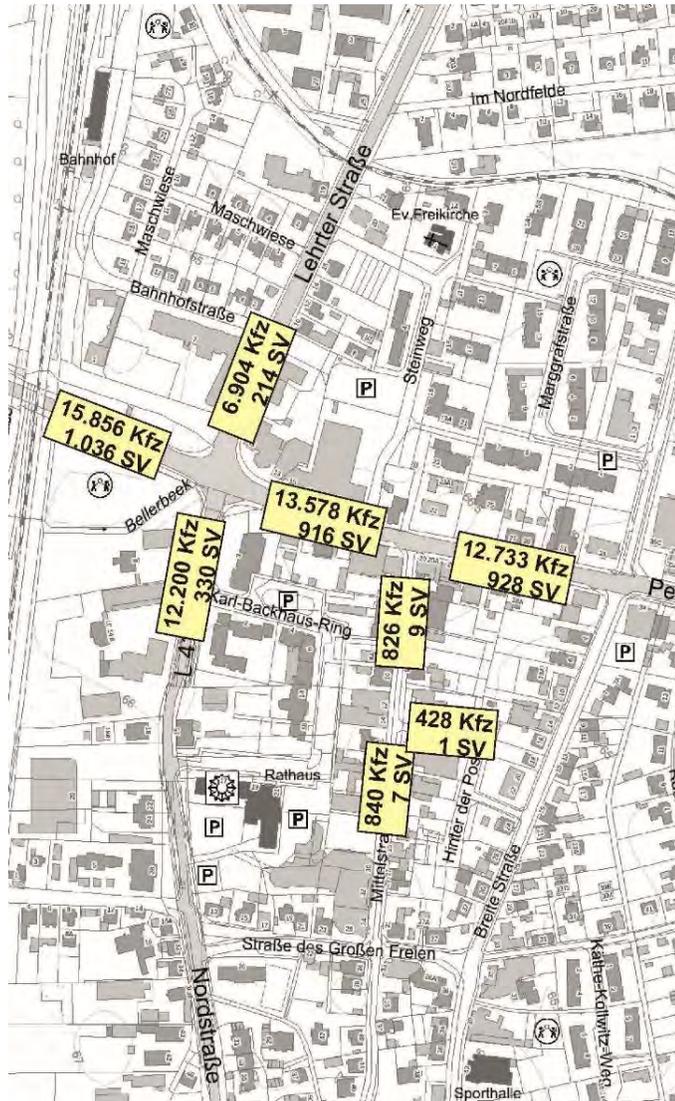
KARL-BACKHAUS-RING



ZENTRUM

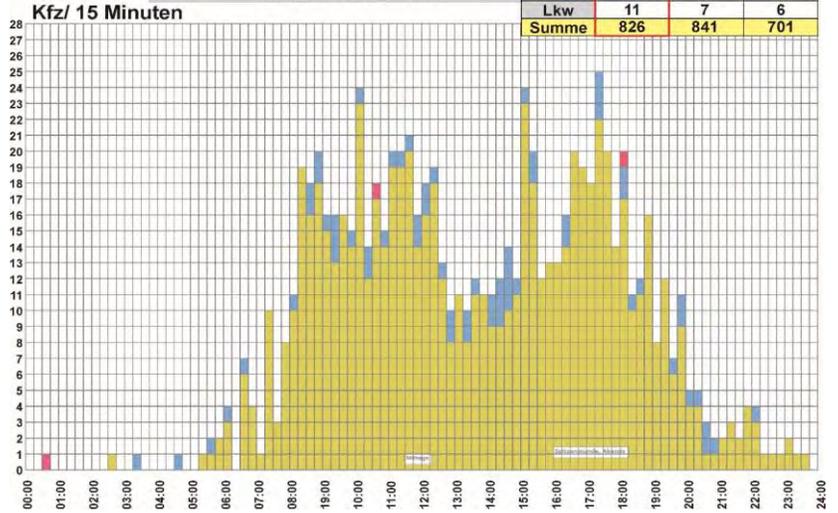


ZENTRUM – VERKEHR



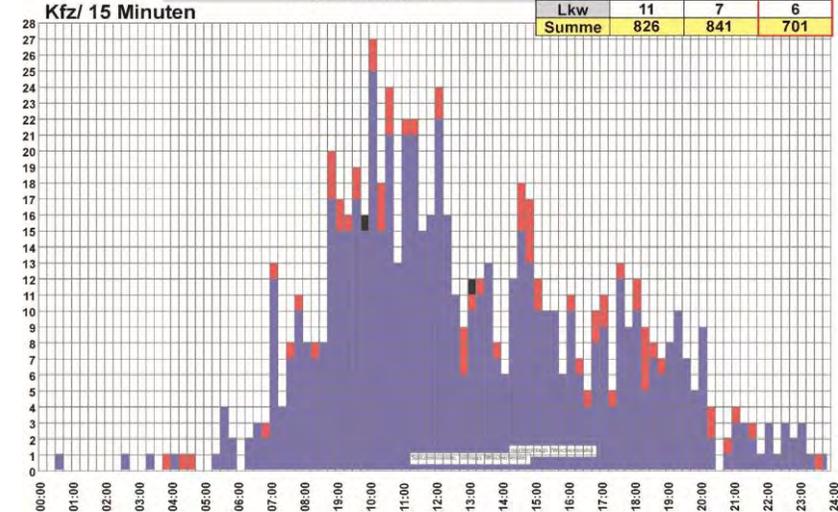
Mittelstraße
Donnerstag, 30.06.2022, 00:00 bis 24.00 Uhr
- Ganglinie Kfz-Verkehr -

	Do.	Fr.	Sa.
Pkw	773	789	670
Lfw	42	45	25
Lkw	11	7	6
Summe	826	841	701

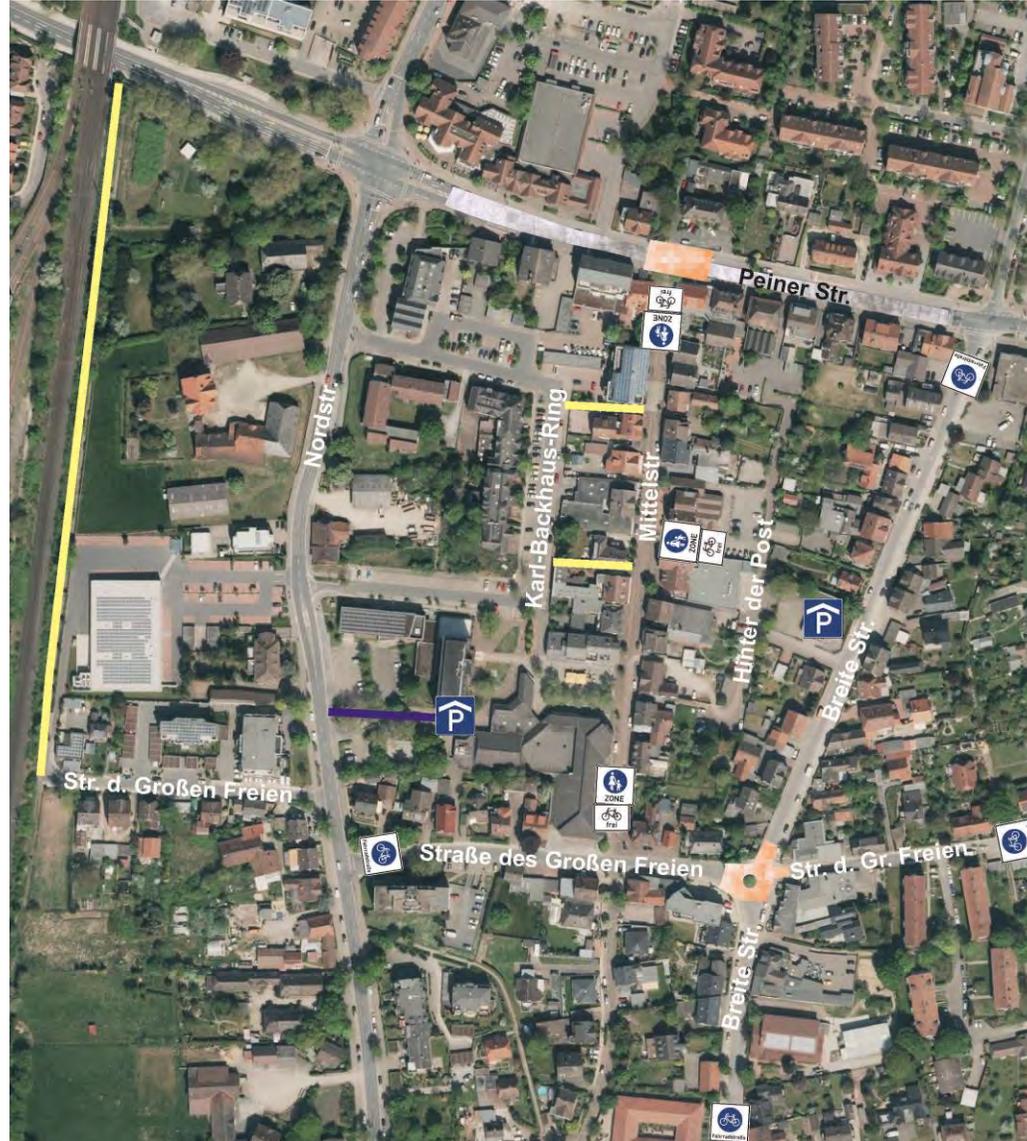


Mittelstraße
Samstag, 02.07.2022, 00:00 bis 24.00 Uhr
- Ganglinie Kfz-Verkehr -

	Do.	Fr.	Sa.
Pkw	773	789	670
Lfw	42	45	25
Lkw	11	7	6
Summe	826	841	701

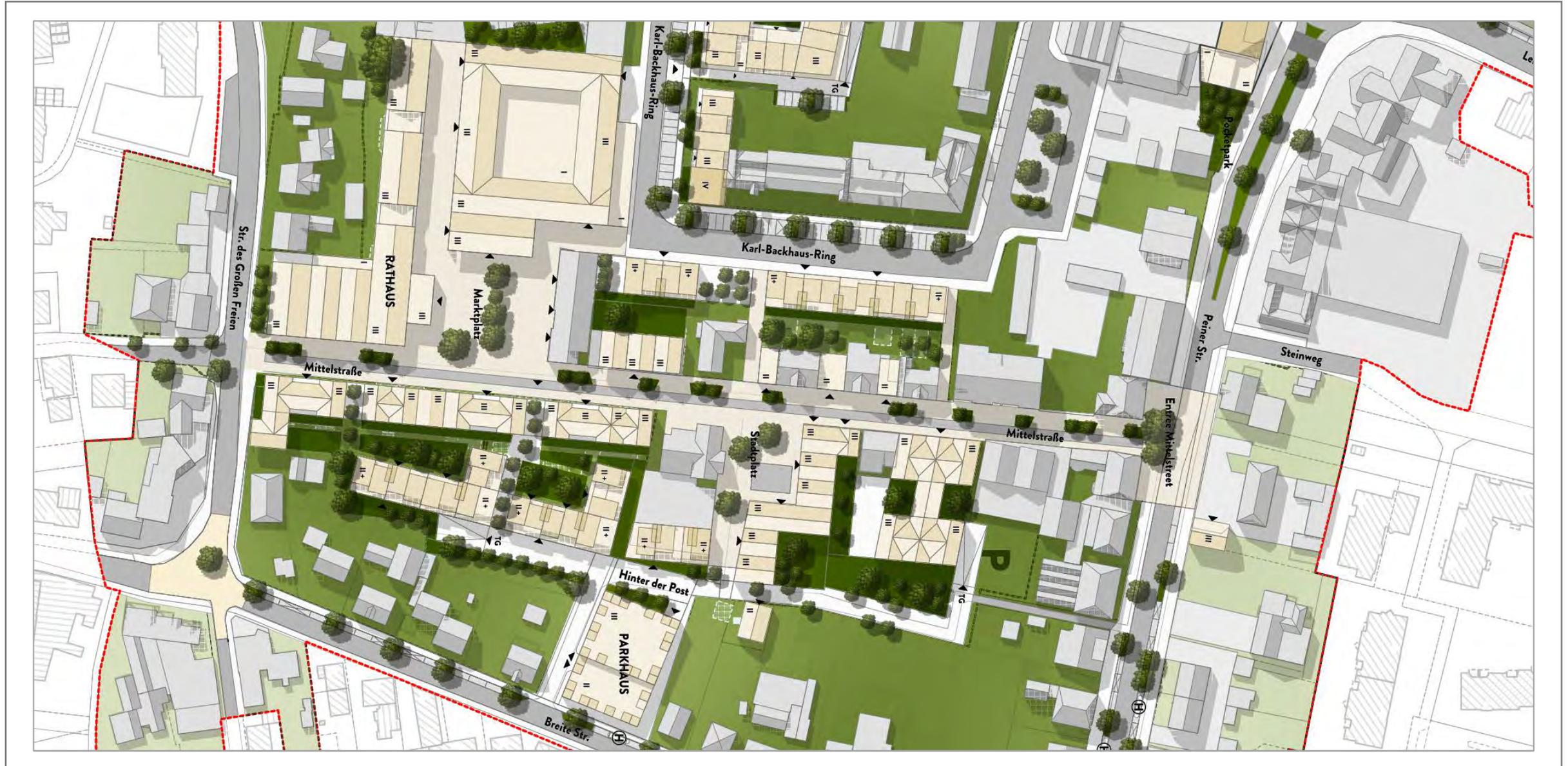


ZENTRUM – VERKEHR



Maßnahmen

ZENTRUM – BEBAUUNG



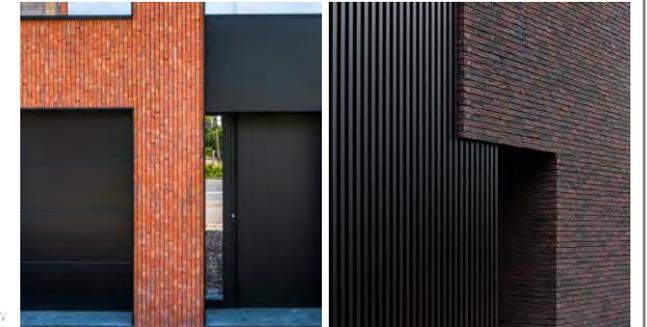
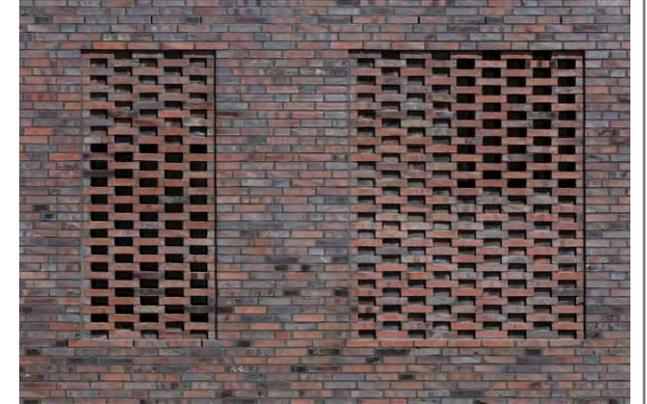
ZENTRUM – BEBAUUNG



Hinter d. Post - Typologie neuer Gebäude



ZENTRUM – BEBAUUNG



Mittelstraße - Intervention in bestehenden Gebäuden

ZENTRUM – BEBAUUNG



Mittelstraße - Typologie neuer Gebäude



ZENTRUM – BEBAUUNG



MITTELSTRASSE



Gehweg

Multifunktionsfläche

Spielelemente

Bänke

Pflanzflächen

Fahrradständer

Verkaufsfläche

Gastronomie

Fahrspur (Rad- und Lieferverkehr)

Gehweg

Fassadenbegrünung

MITTELSTRASSE

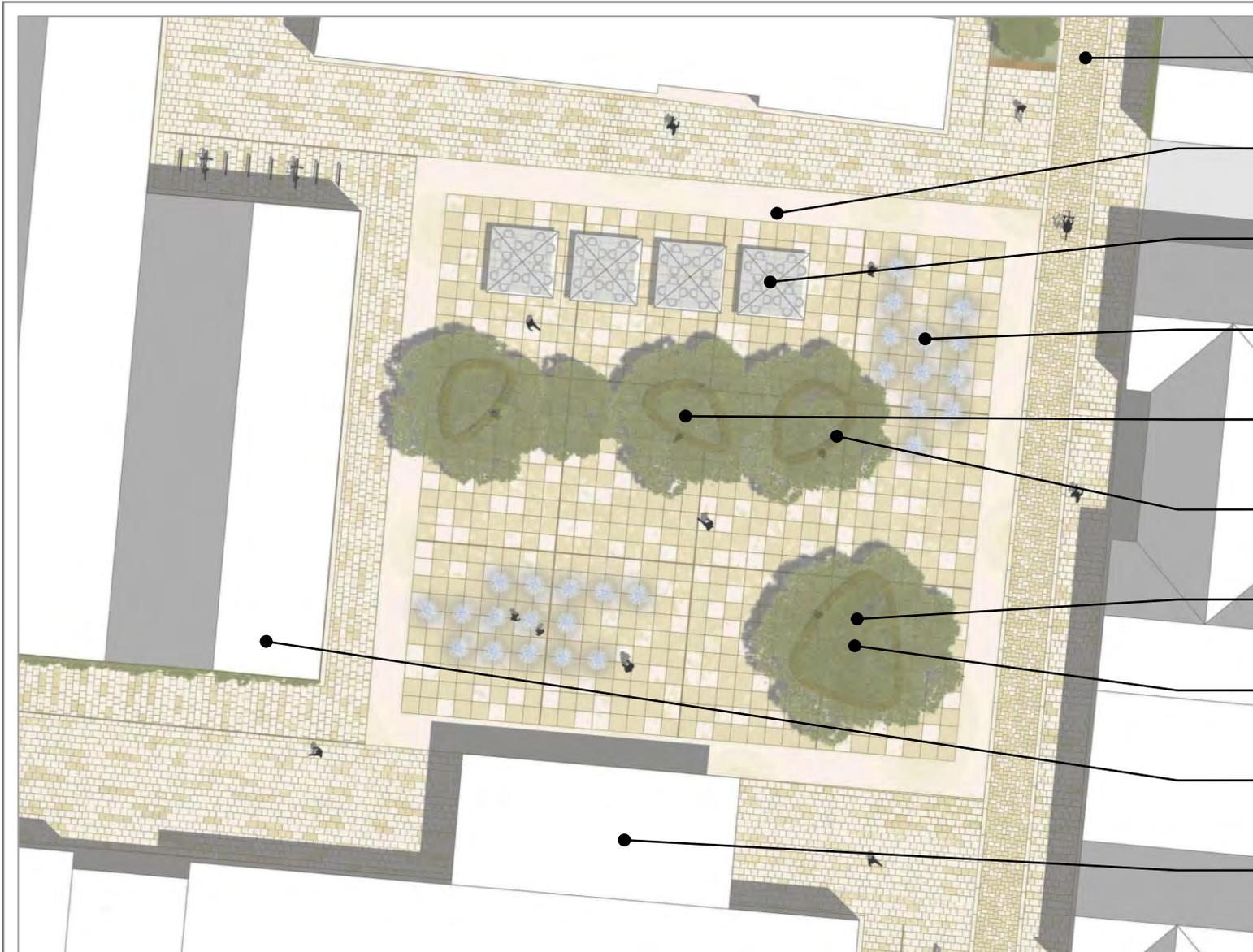


Zonierung • Pkw-frei • Nutzungsmix • Aufenthalt • Artenreiche Bepflanzung • Moderne Gestaltung

ENTRÉE MITTELSTRASSE



MARKTPLATZ



Mittelstraße

Bodenmuster

Gastronomie

Wasserspiel

Bestandsgehölze

Sitzelemente

Pflanzfläche

Bestandsgehölz (verpflanzt)

Neubau (Einzelhandel, Pflegeheim)

Neubau (Rathaus)

MARKTPLATZ



Repräsentativ • Multifunktional • Veranstaltungen • Treffpunkt • Aufenthalt • Wasserspiel

STADTPLATZ



Mittelstraße

Gastronomie

Bouleplatz

Bänke

Spielelemente

Trinkwasserbrunnen

Pflanzflächen

Sitzelemente

STADTPLATZ



Nutzungsmix • Mehrgenerationenplatz • Treffpunkt • Aufenthalt • Aktivitäten

NEUE MITTE SEHNDE



VIELEN DANK!