

UMWELTBERICHT

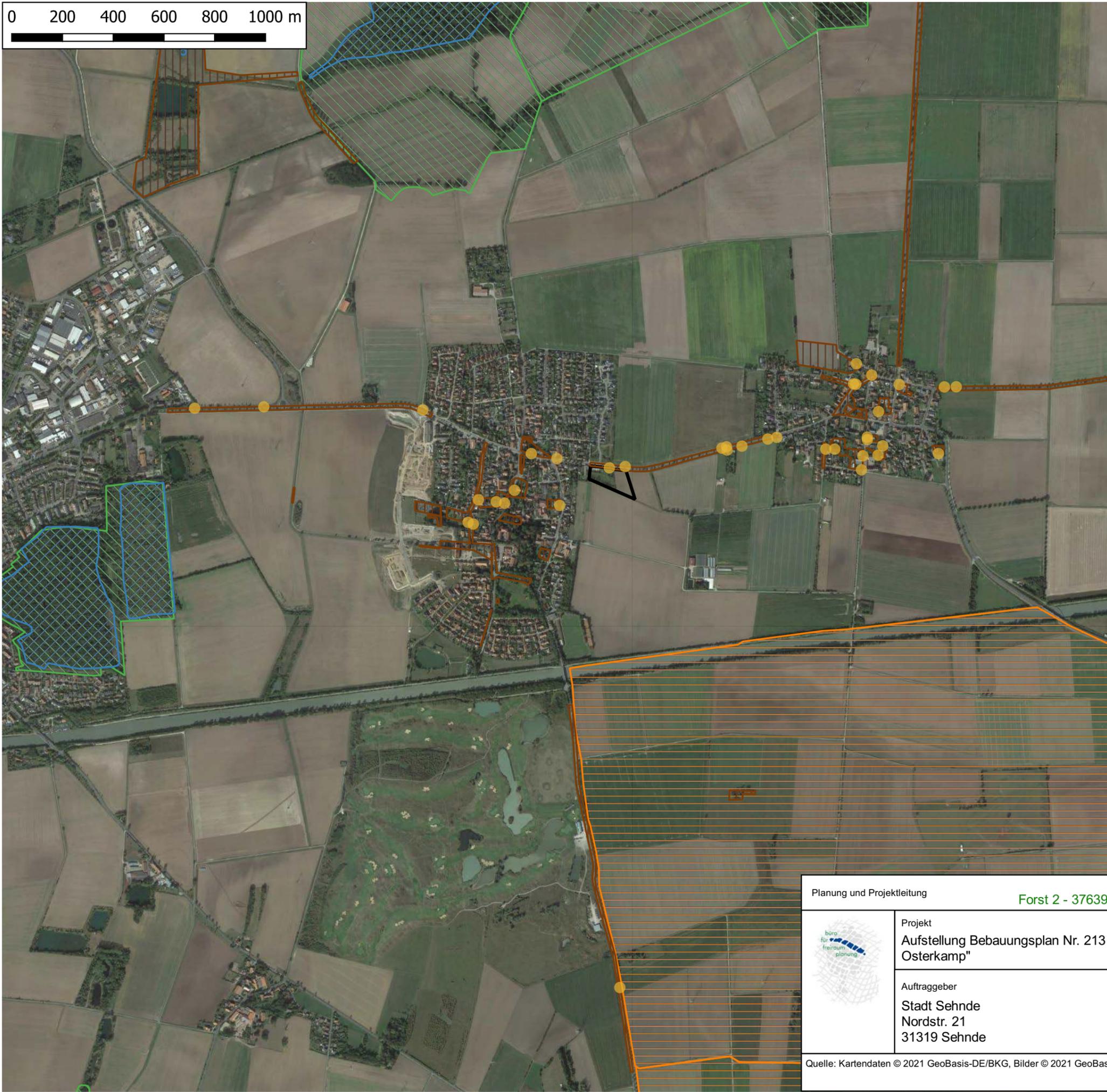
Aufstellung Bebauungsplan Nr. 213 "Nördlich Osterkamp"

LEGENDE

Plangebietsgrenzen

Planung und Projektleitung		Büro für Freiraumplanung Dipl.-Ing. Birgit Czypull Forst 2 - 37639 Bevern/Forst - Tel.: 05531 9803051 - birgit.czypull@t-online.de			
	Projekt Aufstellung Bebauungsplan Nr. 213 "Nördlich Osterkamp"		Karte 1: Verortung des Plangebiets		
			Datum: 24.06.2021		
	Auftraggeber Stadt Sehnde Nordstr. 21 31319 Sehnde		Bearbeiter: Czypull, Schütte		
			Größe: DIN A3		
				 N	
Quelle: Kartendaten © 2021 GeoBasis-DE/BKG, Bilder © 2021 GeoBasis-DE/BKG (© 2009)					

0 200 400 600 800 1000 m



UMWELTBERICHT

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 213 "Nördlich Osterkamp"

LEGENDE

Plangebietsgrenzen

Schutzgebiete

Landschaftsschutzgebiet
(LSG H 00018 - Neuloh, LSG H 00050 - Ladeholz)

Biotypenkartierung
(BTa, GM4, NPb, SEd, WCb)

Gastvögel - wertvolle Bereiche

Geschützter Landschaftsbestandteil der Region Hannover (Fläche angrenzend an Plangebiet: Einzelbäume)

Geschützter Landschaftsbestandteil (Plangebiet: HBE - Einzelbäume)

Planung und Projektleitung

Büro für Freiraumplanung Dipl.-Ing. Birgit Czypull
Forst 2 - 37639 Bevern/Forst - Tel.: 05531 9803051 - birgit.czypull@t-online.de



Projekt
Aufstellung Bebauungsplan Nr. 213 "Nördlich Osterkamp"

Auftraggeber
Stadt Sehnde
Nordstr. 21
31319 Sehnde

Karte 2: Übersicht der Schutzgebiete

Datum: 24.06.2021

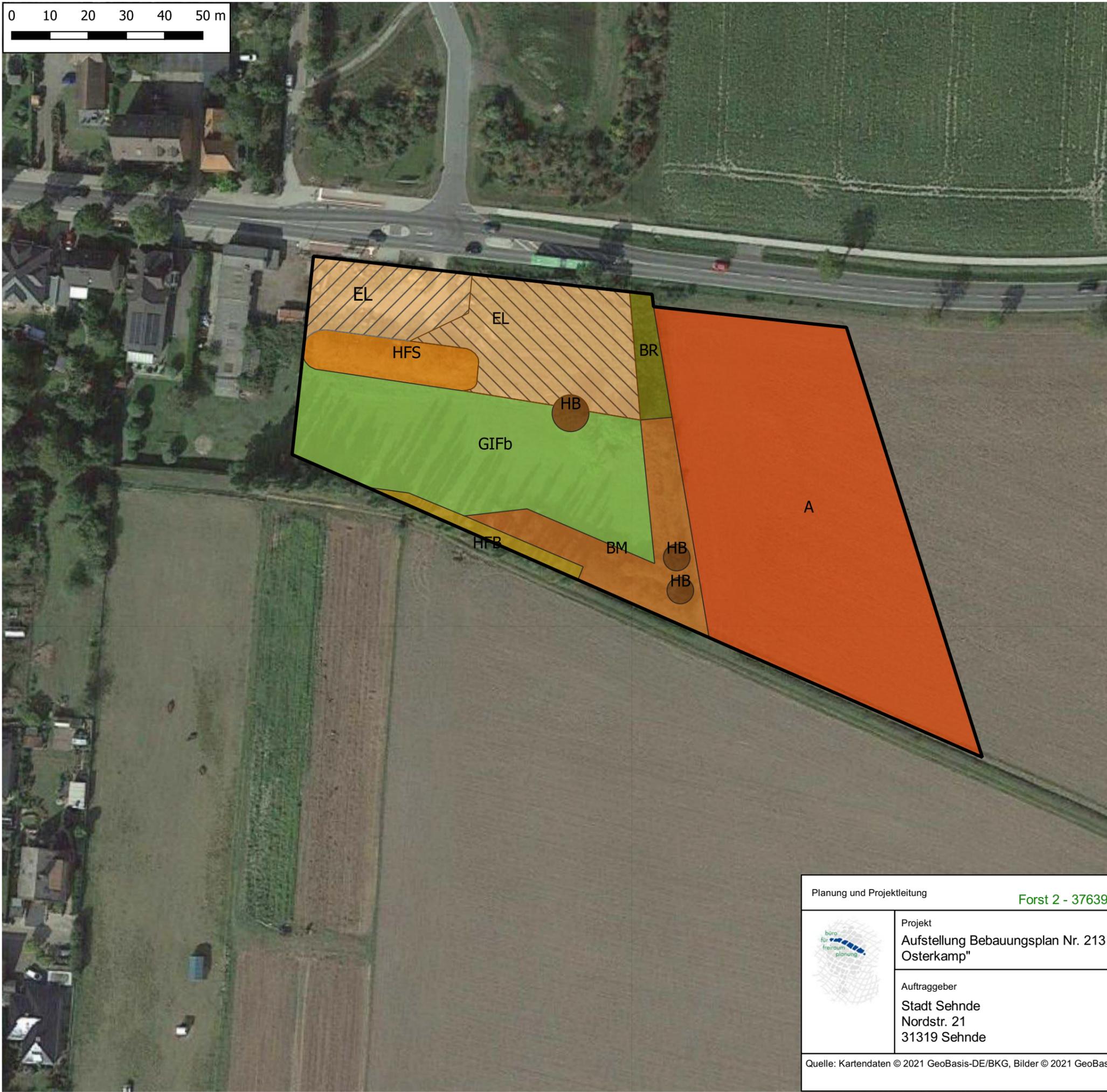
Bearbeiter: Czypull,
Schütte

Größe: DIN A3

Maßstab: 1: 15.000



0 10 20 30 40 50 m



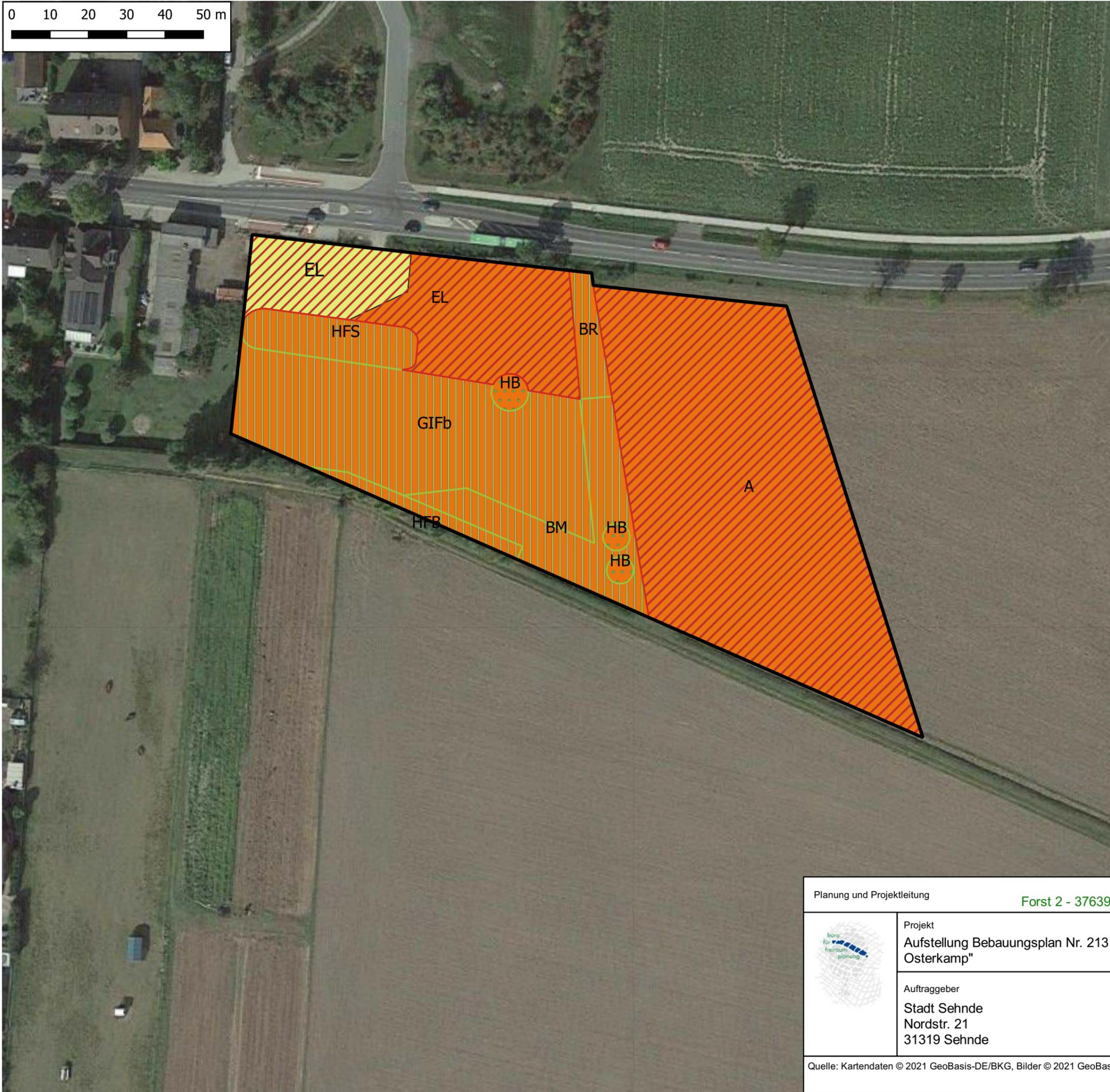
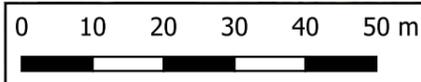
UMWELTBERICHT

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 213 "Nördlich Osterkamp"

LEGENDE

- Plangebietsgrenzen
- Biotoptypen**
- 2.12 Acker (A)
- 2.13 Einzelbaum/Baumbestand (HB)
- 2.2 Mesophiles Gebüsch (BM)
- 2.10.1 Strauchhecke (HFS)
- 2.10.2 Baumhecke (HFB)
- 11.5 Landwirtschaftliche Lagerfläche (EL)
- 2.8 Ruderalgebüsch/sonstiges Gebüsch (BR)
- 9.6.4 Sonstiges feuchtes Intensivgrünland (GIFb)
- Boden aufgeschüttet (unbewachsen)
- Fläche stark versiegelt

Planung und Projektleitung		Büro für Freiraumplanung Dipl.-Ing. Birgit Czypull Forst 2 - 37639 Bevern/Forst - Tel.: 05531 9803051 - birgit.czypull@t-online.de	
	Projekt Aufstellung Bebauungsplan Nr. 213 "Nördlich Osterkamp"	Karte 3: Übersicht der Biotoptypen	
	Auftraggeber Stadt Sehnde Nordstr. 21 31319 Sehnde	Datum: 24.06.2021	<p>N</p>
		Bearbeiter: Czypull, Schütte	
		Größe: DIN A3	
Maßstab: 1: 1.000			
Quelle: Kartendaten © 2021 GeoBasis-DE/BKG, Bilder © 2021 GeoBasis-DE/BKG (© 2009)			



UMWELTBERICHT

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 213 "Nördlich Osterkamp"

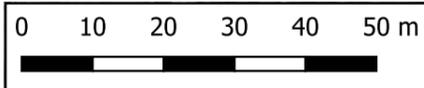
LEGENDE

- Plangebietsgrenzen

- Bewertung - Biotoptypen**
- Wertstufe V von besonderer Bedeutung
- Wertstufe IV von besonderer bis allgemeiner Bedeutung
- Wertstufe III von allgemeiner Bedeutung
- Wertstufe II von allgemeiner bis geringer Bedeutung
- Wertstufe I von geringer Bedeutung
- Ersatz in entsprechender Art und Zahl

- Bewertung - Boden**
- Wertstufe IV - V von besonderer Bedeutung
- Wertstufe III von allgemeiner Bedeutung
- Wertstufe II von allgemeiner bis geringer Bedeutung
- Wertstufe I von geringer Bedeutung

Planung und Projektleitung		Büro für Freiraumplanung Dipl.-Ing. Birgit Czypull Forst 2 - 37639 Bevern/Forst - Tel.: 05531 9803051 - birgit.czypull@t-online.de	
	Projekt Aufstellung Bebauungsplan Nr. 213 "Nördlich Osterkamp"	Karte 4: Bewertung Schutzgüter - Boden und Biotoptypen	
	Auftraggeber Stadt Sehnde Nordstr. 21 31319 Sehnde	Datum: 24.06.2021	 N
		Bearbeiter: Czypull, Schütte	
		Größe: DIN A3	
		Maßstab: 1: 1.000	
Quelle: Kartendaten © 2021 GeoBasis-DE/BKG, Bilder © 2021 GeoBasis-DE/BKG (© 2009)			



UMWELTBERICHT

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 213 "Nördlich Osterkamp"

LEGENDE

Plangebietsgrenzen

Feldlerche Nachweis

Rebhuhn Nachweis

Papierreviere

A - Amsel

Ba - Bachstelze

Gf - Grünfink

H - Haussperling

Hr - Hausrotschwanz

K - Kohlmeise

Planung und Projektleitung

Büro für Freiraumplanung Dipl.-Ing. Birgit Czypull
Forst 2 - 37639 Bevern/Forst - Tel.: 05531 9803051 - birgit.czypull@t-online.de



Projekt
Aufstellung Bebauungsplan Nr. 213 "Nördlich Osterkamp"

Auftraggeber
Stadt Sehnde
Nordstr. 21
31319 Sehnde

Karte 5: Brutvogelkartierung

Datum: 19.07.2021

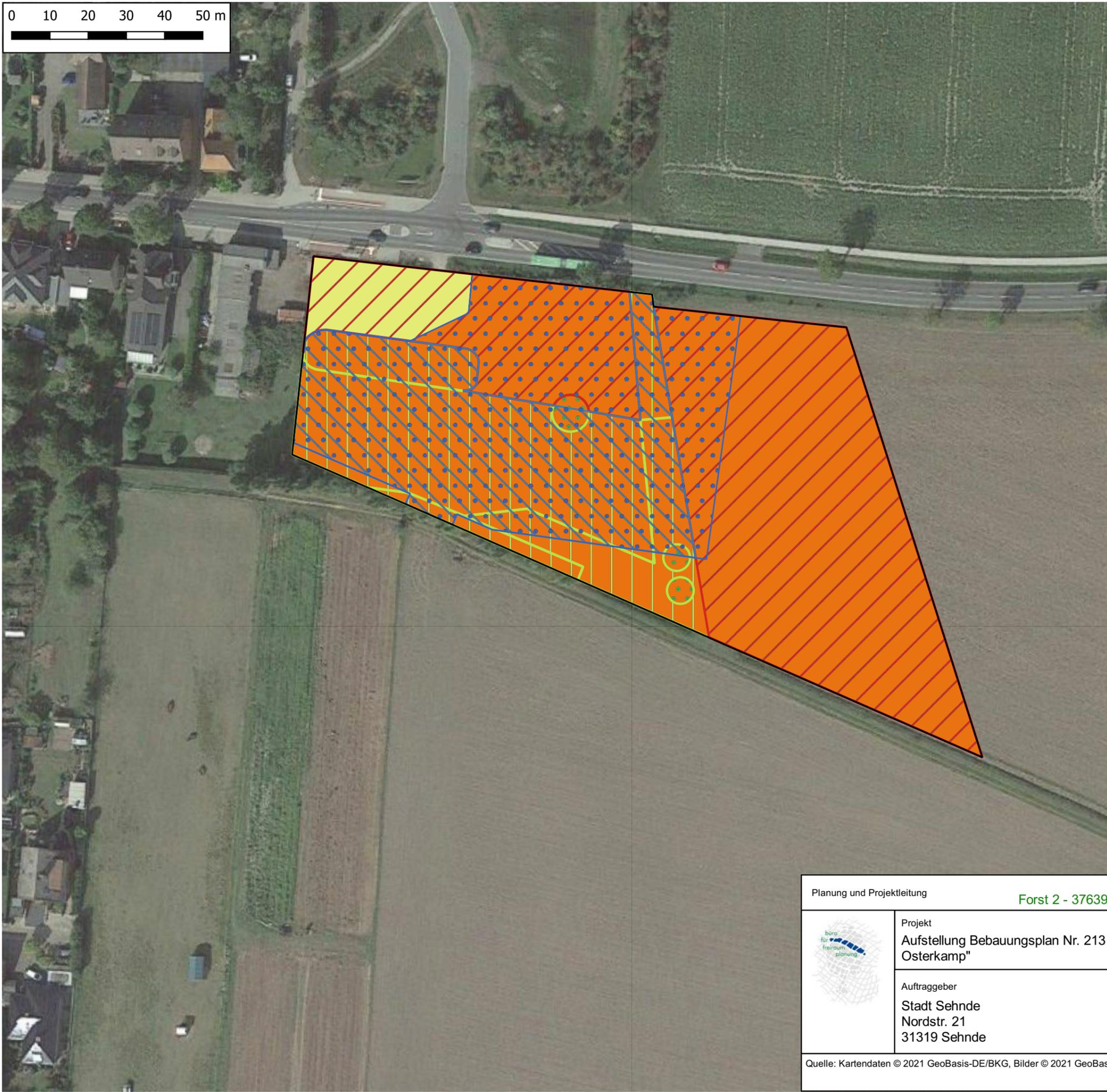
Bearbeiter: Czypull,
Schütte

Größe: DIN A3

Maßstab: 1: 1.000



0 10 20 30 40 50 m



UMWELTBERICHT

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 213 "Nördlich Osterkamp"

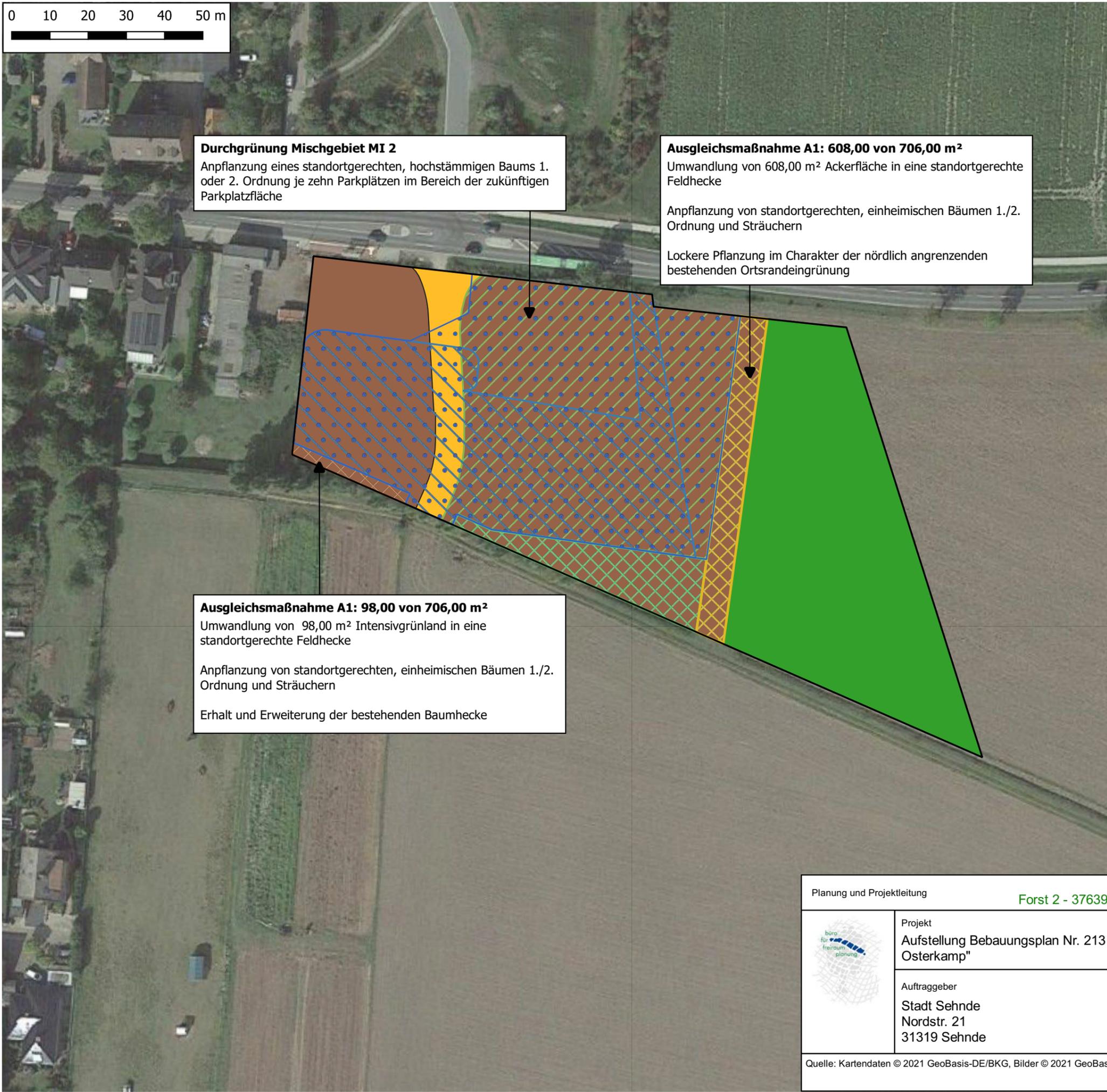
LEGENDE

- Plangebietsgrenzen
- Bewertung - Biotoptypen**
- Wertstufe V von besonderer Bedeutung
- Wertstufe IV von besonderer bis allgemeiner Bedeutung
- Wertstufe III von allgemeiner Bedeutung
- Wertstufe II von allgemeiner bis geringer Bedeutung
- Wertstufe I von geringer Bedeutung
- E - Ersatz in entsprechender Art und Zahl
- Bewertung - Boden**
- Wertstufe IV - V von besonderer Bedeutung
- Wertstufe III von allgemeiner Bedeutung
- Wertstufe II von allgemeiner bis geringer Bedeutung
- Wertstufe I von geringer Bedeutung

Potenzielle Eingriffe

	Eingriff Boden	
	Eingriff Boden Wertstufe III (Faktor 1:0,5)	2.385,20 m ²
	Eingriff Arten- und Lebensgemeinschaften	
	Eingriff Arten- und Lebensgemeinschaften Wertstufe III (Faktor 1:1)	3.907,60 m ²
	Ausgleichsflächen Gesamtbedarf:	<u>6.265,80 m²</u>

Planung und Projektleitung		Büro für Freiraumplanung Dipl.-Ing. Birgit Czypull Forst 2 - 37639 Bevern/Forst - Tel.: 05531 9803051 - birgit.czypull@t-online.de		
	Projekt Aufstellung Bebauungsplan Nr. 213 "Nördlich Osterkamp"		Karte 6: Potenzielle Eingriffe	
	Auftraggeber Stadt Sehnde Nordstr. 21 31319 Sehnde		Datum: 22.07.2021	<p>N</p>
			Bearbeiter: Czypull, Schütte	
			Größe: DIN A3	
		Maßstab: 1: 1.000		
Quelle: Kartendaten © 2021 GeoBasis-DE/BKG, Bilder © 2021 GeoBasis-DE/BKG (© 2009)				



Durchgrünung Mischgebiet MI 2
Anpflanzung eines standortgerechten, hochstämmigen Baums 1. oder 2. Ordnung je zehn Parkplätzen im Bereich der zukünftigen Parkplatzfläche

Ausgleichsmaßnahme A1: 608,00 von 706,00 m²
Umwandlung von 608,00 m² Ackerfläche in eine standortgerechte Feldhecke

Anpflanzung von standortgerechten, einheimischen Bäumen 1./2. Ordnung und Sträuchern

Lockere Pflanzung im Charakter der nördlich angrenzenden bestehenden Ortsrandeingrünung

Ausgleichsmaßnahme A1: 98,00 von 706,00 m²
Umwandlung von 98,00 m² Intensivgrünland in eine standortgerechte Feldhecke

Anpflanzung von standortgerechten, einheimischen Bäumen 1./2. Ordnung und Sträuchern

Erhalt und Erweiterung der bestehenden Baumhecke

UMWELTBERICHT

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 213 "Nördlich Osterkamp"

LEGENDE

- Plangebietsgrenzen
- Gebiete im Bebauungsplan**
- Mischgebiet - MI
- Verkehrsfläche
- Grünfläche
- Flächen zur Gehölzanpflanzung und zum Erhalt**
- Pflanzfläche - Feldhecke
- Erhalt Gehölzbestand
- Erhalt Gehölzbestand & Pflanzfläche - Feldhecke
- Durchgrünung MI 2

- Potenzielle Eingriffe**
- Eingriff Boden Wertstufe III 2.385,20 m²
 - Eingriff Arten- und Lebensgemeinschaften Wertstufe III 3.907,60 m²

Ausgleichsflächen
Plangebietsinterne Ausgleichsfläche:
A1 - Anlage von zwei standortgerechten, einheimischen Feldhecken - 706,00 m²

Externe Ausgleichsfläche (vgl. Karte Nr. 7):
A2 - Anlage einer Brachfläche - 5.559,80 m²

Bilanzierung

Ausgleichsbedarf Gesamt (Boden, Arten- und Lebensgemeinschaften)	6.265,80 m ²
Ausgleichsmaßnahme A1	706,00 m ²
Ausgleichsmaßnahme A2	5.559,80 m ²
Bilanzergebnis	<u>0,00 m²</u>

Planung und Projektleitung		Büro für Freiraumplanung Dipl.-Ing. Birgit Czypull Forst 2 - 37639 Bevern/Forst - Tel.: 05531 9803051 - birgit.czypull@t-online.de		
	Projekt Aufstellung Bebauungsplan Nr. 213 "Nördlich Osterkamp"		Karte 7: Freiflächen- und Gestaltungsplan	
	Auftraggeber Stadt Sehnde Nordstr. 21 31319 Sehnde		Datum: 22.07.2021	
			Bearbeiter: Czypull, Schütte	
			Größe: DIN A3	
		Maßstab: 1: 1.000		
Quelle: Kartendaten © 2021 GeoBasis-DE/BKG, Bilder © 2021 GeoBasis-DE/BKG (© 2009)				

0 100 200 300 400 500 m

Ausgleichsmaßnahme A2: 5.559,80 m²
 Umwandlung von 5.559,80 m² sonstigem mesophilem Grünland in eine extensiv genutzte Brachfläche

Eine Teilfläche ist als dauerhafter Blühstreifen mit einer standortgerechten Regio-Saatgutmischung anzulegen

Verbesserung der Lebensraumbedingungen von Offenlandbrütern und Insekten

UMWELTBERICHT

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 213 "Nördlich Osterkamp"

- LEGENDE**
-  Plangebietsgrenzen
 -  Externe Ausgleichsfläche - Anlage einer Brachfläche (Flur 14, Flurstück 20, Gemarkung Rethmar)
- Externe Ausgleichsmaßnahmen
-  Anlage einer Brachfläche (Flächenausdehnung nicht verbindlich)
 -  Anlage einer naturnahen Blühfläche (Flächenausdehnung nicht verbindlich)

Verortung externe Ausgleichsfläche



Planung und Projektleitung		Büro für Freiraumplanung Dipl.-Ing. Birgit Czypull Forst 2 - 37639 Bevern/Forst - Tel.: 05531 9803051 - birgit.czypull@t-online.de	
	Projekt	Karte 8: Externe Ausgleichsfläche	
	Aufstellung Bebauungsplan Nr. 213 "Nördlich Osterkamp"	Datum: 18.08.2021	
Auftraggeber	Bearbeiter: Czypull, Schütte		
Stadt Sehnde Nordstr. 21 31319 Sehnde	Größe: DIN A3		
Quelle: Kartendaten © 2021 GeoBasis-DE/BKG, Bilder © 2021 GeoBasis-DE/BKG (© 2009)		Maßstab: 1: 2.500	