

# Bebauungsplan Nr. 332, 5. Änderung „Ortskern Neu II“

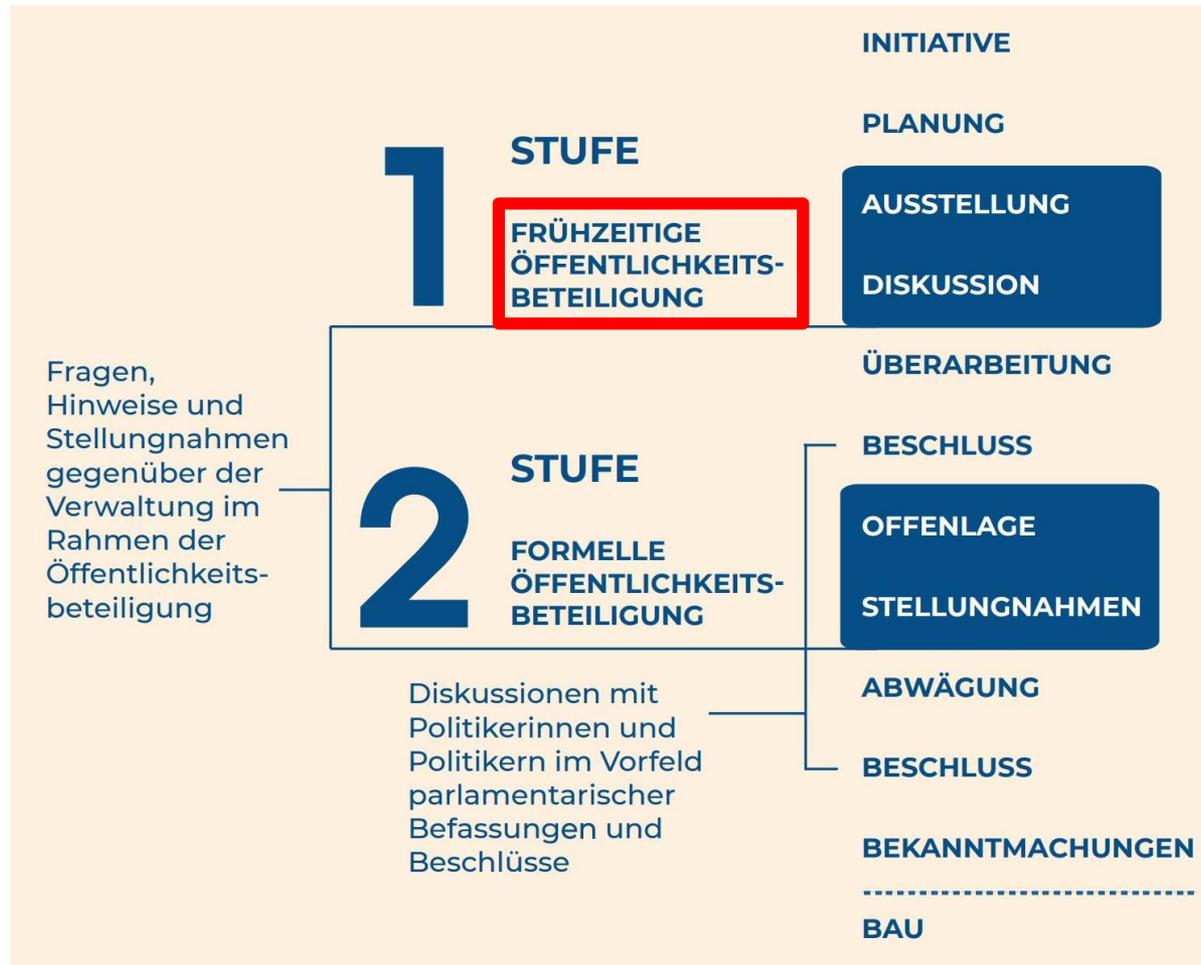
Eine neue MITTE für Sehnde



# Bauleitplanung

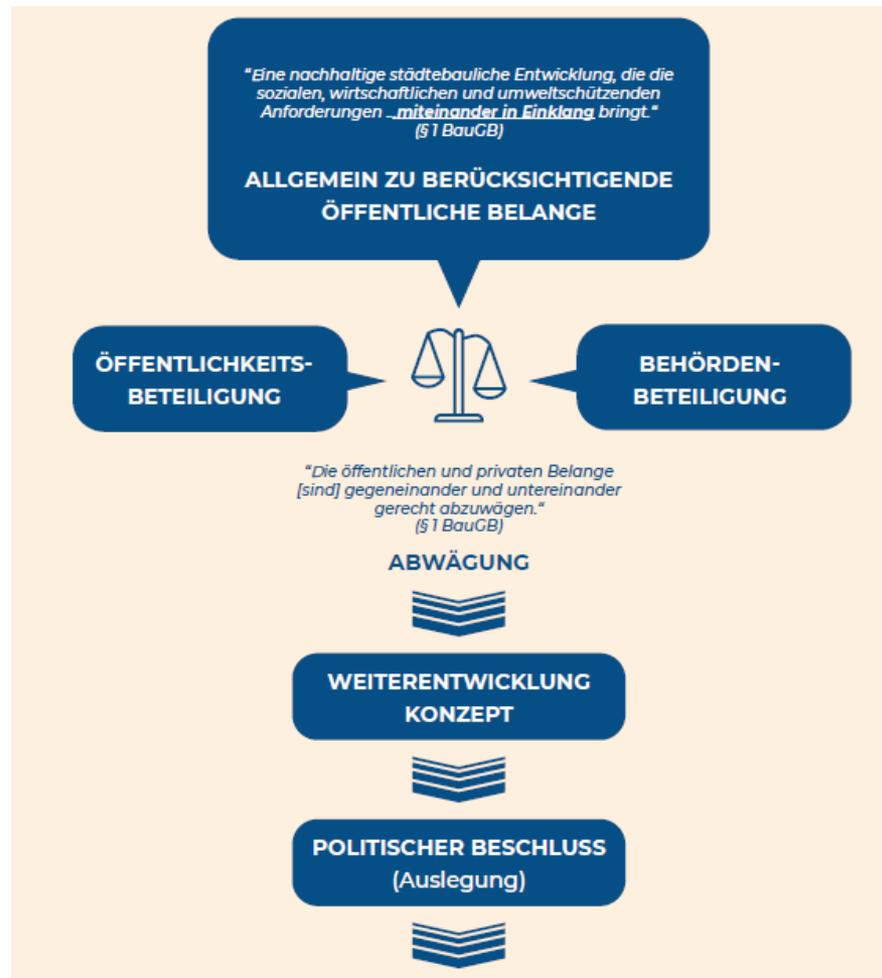
## Verfahren

# Bauleitplanung Verfahrensschema



Quelle: vhw FWS 5 / September–Oktober 2021

# Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung



Quelle: vhw FWS 5 / September–Oktober 2021

*“Eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung, die die sozialen, wirtschaftlichen und umweltschützenden Anforderungen ...**miteinander in Einklang** bringt.“  
(§ 1 BauGB)*

## ALLGEMEIN ZU BERÜCKSICHTIGENDE ÖFFENTLICHE BELANGE

- Schalltechnisches Gutachten
- Verkehrsuntersuchung
- Artenschutzfachliche Beurteilung (z.B. Fledermäuse)
- ...

## Ortskern Neu II, 5. Änderung

Nummer: 332/5

### Planungsbeteiligung

08.11.2021 bis 26.11.2021	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung » <b>Jetzt Äußerung abgeben!</b>
------------------------------	--

### Ablauf des Aufstellungsverfahrens

08.11.2021 bis 26.11.2021	Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
------------------------------	---

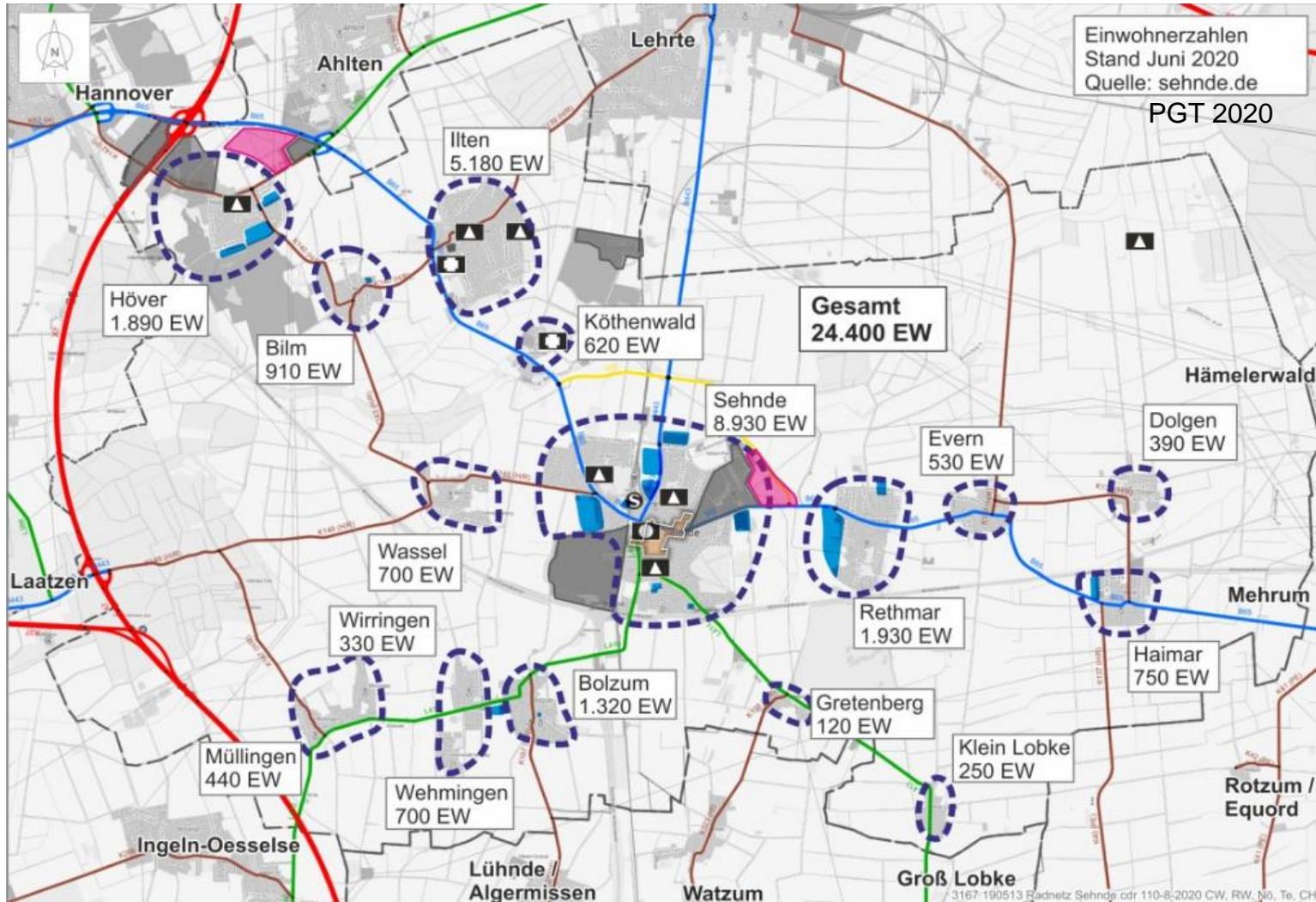
Dokumente ☰

-  Ortskern Neu II, 5. Änderung - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB (305 kB)
-  Ortskern Neu II, 5. Änderung - Unterlagen Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB (2 MB)

# **Bebauungsplan Nr. 332 „Ortskern Neu II“, 5. Änderung**

Unterlagen zur  
Frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

# Stadtentwicklung: Überblick über das Stadtgebiet



- Leerstand
- Ungenutzte Flächen
- Gestaltungsmängel
- Bauliche Mängel / Schäden
- Verkehrssicherheit
- Zugänglichkeit
- Stellplätze
- ...



Quelle: Kommunal, DStGB 10/2021

# Konzept „Neue Mitte Sehnde“



# Konzeptgebiet „Neue Mitte Sehnde“: Innerstädtischer Bereich

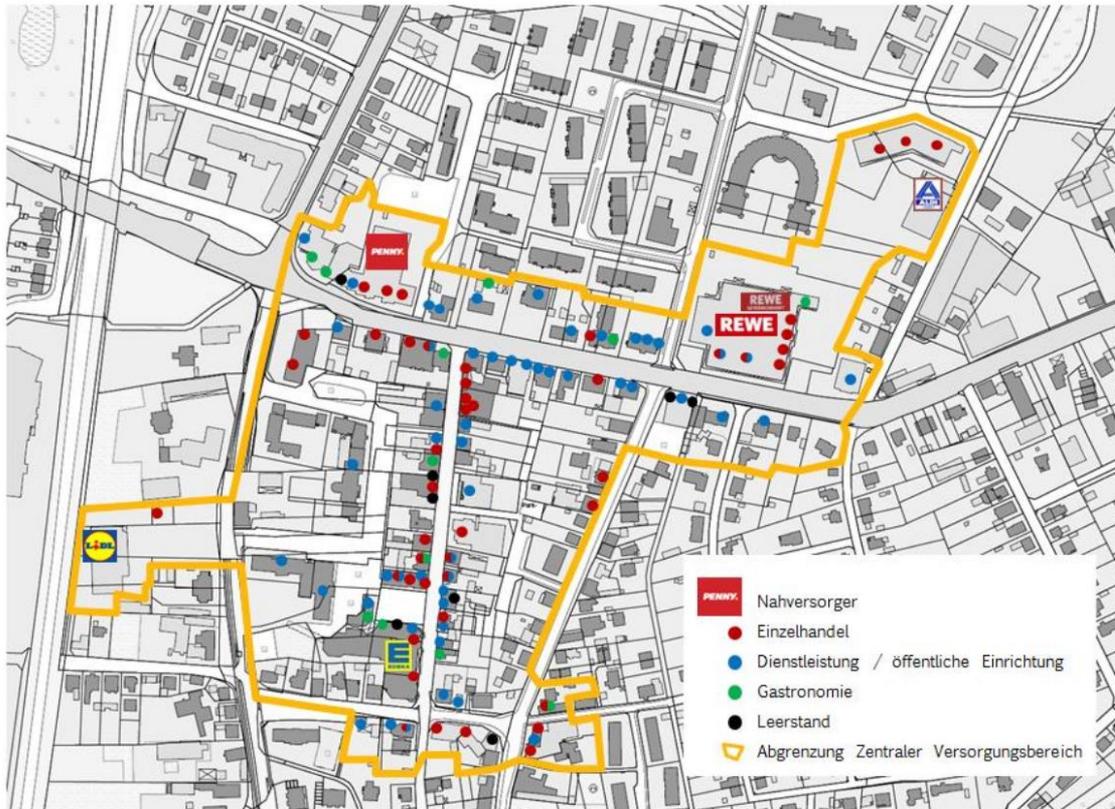




# Zentraler Versorgungskern

Einzelhandelskonzept für die Stadt Sehnde

Abb. 21: Zentraler Versorgungsbereich Ortszentrum Sehnde – Kartierung Einzelhandel und ergänzende Nutzungen



Kartengrundlage: Stadt Sehnde  
Bearbeitung: cima 2015

## Eine neue MITTE für Sehnde



**Vernetzung der Ortsteile**



**Stärkung der Ankerfunktion**



**Aufwind durch Innovationskraft**

## Entwicklung Ortszentrum Sehnde durch Neustrukturierung Marktplatz / Mittelstraße



**Bestandssicherung Einzelhandel**



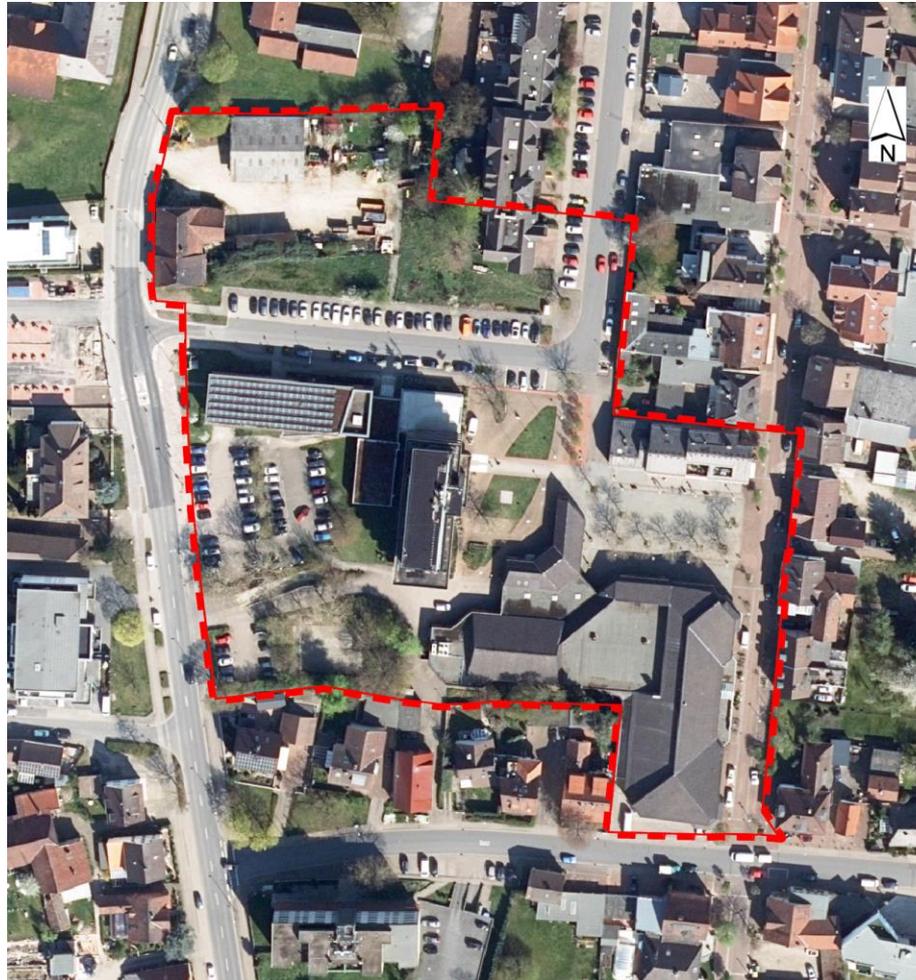
**Konzentrierung zentrenprägender Funktionen  
Mischnutzung Verwaltung-Handel-Dienstleistung-Wohnen  
Funktionserhalt & Belebung Mittelstraße**



**Zukunftsorientierten Bürgerservice &  
Raumbedarf Rathaus nachhaltig sicherstellen**



# Geltungsbereich –Vorentwurf- Bebauungsplan Nr. 332, 5. Änderung



© LGLN 2021

- ✓ „Rathausneubau“ als Pilotprojekt für die „Neue Mitte Sehnde“
- ✓ optimale städtebauliche Einbindung
- ✓ sichtbares Zeichen für eine nachhaltige Veränderung
- ✓ Reduzierung von Leerstand
- ✓ Standortsicherung Einzelhandelsmarkt
- ✓ grundlegender Imagewandel Versorgungsachse Mittelstraße
- ✓ Verbesserung der innerörtlichen Wohnqualität
- ✓ Innovative zukunftsorientierte Lösung

# Weitergehende Informationen & Planungsbeteiligung

---

Projektinformationen:

[Neue Mitte für Sehnde - Rat beschließt Neubau | Stadt Sehnde](#)

Rechtskräftige Bebauungspläne:

[Stadt Sehnde](#)

Planungsbeteiligung:

[Planungsbeteiligung Bebauungspläne | Stadt Sehnde](#)

# Bebauungsplan Nr. 332, 5. Änderung „Ortskern Neu II“

Eine neue MITTE für Sehnde

